

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sužbeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Stav 1. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novi Pazar" br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list Grada Novog Pazara" 10/11,1/15, 1/16 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Bajrama Ejupovića iz Novog Pazara, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj, _____,2018. godine, donela je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Bajramu Ejupoviću iz Novog Pazara ,ul. Generala Živkovića br.252, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 281/581 na kat. parceli br. **6573**, na potesu „ulica Sutjeska” upisanoj u listu nepokretnosti br.9243 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Bajram Ejupović da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Bajram Ejupović iz Novog Pazara ,ul. Generala Živkovića br.252, a preko svog punomoćnika Hivza Halitovića iz Novog Pazara ,ul. Generala Živkovića br.117. po punomoćju br.UOP-II:570-2017 od 16.03.2017. godine podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-33/18 od 06.03.2018.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br. **6573 KO Novi Pazar**.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br.953-1/2017-365 od 03.03.2017.godine i prepis lista nepokretnosti br.9243 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-884 od 28.02.2017.godine, i Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.IV-08br.463-10/18 od 08.02.2018. godine

Obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.Rh.24/18 od 14.03.2018. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-327-4/17 od 12.12.2017. godine, kao i zapisnik o saslušanju stranke od 15.03.2018.godine

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.9243 KO Novi Pazar vidi se da se da kat. parcela br.6573 KO Novi Pazar, ukupne površine 581 m2, vodi

kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 281/581 i Bajram Ejupović sa udelom od 300/581.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-327-4/17** od 12.12.2017.godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.6573 KO Novi Pazar u površini od 281 m², u iznosu od 13.000 eur-a po 1 aru, odnosno 130eur-a po 1m².

- **Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.Rh.24/18** od 14.03.2018. godine, vidi se da na ime Bajrama Ejupovića ne postoji zaveden zahtev u Službi gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat.parcele br.6573 KO Novi Pazar tj.da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilatšvo ne poseduje.

-**Iz Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.IV-08br.463-10/18** od 08.02.2018. godine vidi se da je kat. Par. Br.6573 određena kao zemljišta za redovnu upotrebu bespravno izgrađenog objekta vlasnika Bajrama Ejupovića.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 15.03.2018. godine, Hivzo Halitović punomoćnik po punomoćju br.UOP-II:570-2017 od 16.03.2017. godine iz Novog Pazara ,ul. Generala Živkovića br.117. nakon obaveštenja br.463-33/18 od 14.03.2018. godine javio se ovom odeljenju i po usmenom nalogu podnosioca zahteva Bajrama Ejupovića složio se sa cenom, što se potvrđuje davanjem izjave na zapisniku o usmenom saslušanju stranke, tj. Saglasan je sa procenjenom tržišnom vrednošću procenjenog zemljišta.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 10/11 i 1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-33/18
Novi Pazar _____2018.g.

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ecc