

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.8/17) člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Smailović Avdulaha i Kurtanović Merfaza iz Novog Pazara, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj, _____ .2018. godine, donelo je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Smailović Avdulahu iz Novog Pazara uz naknadu zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 51/299 i

Kurtanović Merfazu iz Novog Pazara suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 51/299, na kat.parceli br.10625/2 na potesu "ul.Save Kovačevića" upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br.19207 KO Novi Pazar .

Obavezuju se Smailović Avdulah i Kurtanović Merfaz da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključe ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključe ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Smailović Avdulah i Kurtanović Merfaz iz Novog Pazara ,ul. Save Kovačević bb, podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-75/17 od 31.05.2017.godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.10625/2KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili: katastarsko topografski plan Agencije „Geo Zenit“, prepis lista nepokretnosti br.1907 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br.952-1/2017-4807 od 05.10.2017.godine, fotokopija pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-87/16 od 10.10.2017.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.353-449/17-IV/07 od 10.01.2018.godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-221-7/17 od 29.09.2017.godine i obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.Rh.4/18 od 29.01.2018.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti br.19207 izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-1/2017-4807 od 05.10.2017.godine** vidi se da se da kat. parcela br.10625/2 KO Novi Pazar, ukupne površine 299 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 102/299 Smailović Avdulah sa udelom od 98/299 i Kurtanović Merfaz sa udelom od 99/299.

- **Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-87/16 od 10.10.2017.godine**, vidi se da je kat.parcela br.10625/2 KO Novi Pazar određena kao zemljište za redovnu upotrebu objekta koji je izgrađen bez odobrenja za izgradnju čiji su držaoci Smailović Avdulah i Kurtanović Merfaz sa udelom od po 1/2.

- **Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju** br.353-449/17-IV/07 od 10.01.2018.godine vidi se da je uvidom u Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino Guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez Mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delovi naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremedžinica i deo naselja Šutnovac („Službeni list grada Novog Pazara“ br.27/2015) utvrđeno je da kat.parcela br.10625/2 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu i da se od 102 m² ne može formirati posebna građevinska parcela.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-221-7/17** od 29.09.2017.godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.10625/2 KO Novi Pazar u površini od 102 m², u iznosu od 11.000 eur-a po 1 aru, odnosno 110 eur-a po 1m².

- **Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.Rh.4/18** od 29.01.2018. godine, vidi se da na ime Smailović Avdulaha i Kurtanović Merfaza nije pokrenut sudski ili upravni spor u vezi predmetne parcele a da li su treća lica pokrenula sudski ili upravni spor u vezi iste ne mogu da se izjasne jer takav podetak ne poseduju.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 27. I 28.02.2018.godine, podnosioci zahteva izjavili su da su saglasni sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.10625/2 KO Novi Pazar i saglasni su da im se otuđi predmetno zemljište.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-75/17
Novi Pazar _____ 2018.g.

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl.ecc