

PREDLOG

Na osnovu člana 35.stava 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014 i 145/2014), i člana 42.stav 1.tačka 7 . Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara “, broj 8/17) ,Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2018.godine, donela je

ODLUKU O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU MINIHIDROELEKTRANE LOZNO

Član 1.

Ovom odlukom donosi se Plan detaljne regulacije za izgradnju minihidroelektrane „Lozno“ (u daljem tekstu : plan detaljne regulacije).

Član 2.

Plan detaljne regulacije čini tekstualni deo i grafički prikazi .

Plan detaljne regulacije je izrađen u četiri primerka u analognom obliku i četiri primerka u digitalnom obliku od strane „Teking“ doo, Niš.

Član 3.

Četiri primerka donetog plana u analognom obliku overeni su potpisom direktora i pečatom „Teking“ doo, Niš, potpisom predsednika Skupštine grada Novog Pazara i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Grafički prikazi (karte) donetog planskog dokumenta u analognom obliku overeni su potpisom predsednika Skupštine grada Novog Pazara i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Član 4.

Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog Plana u analognom obliku i jedan primerak donetog plana u digitalnom obliku, dostavljaju se arhivi organa nadležnog za njegovo donošenje.

Dva primerka donetog, potpisanog i overenog Plana u analognom obliku i dva primerka donetog Plana u digitalnom obliku dostavljaju se organu nadležnom za njegovo sprovođenje, odnosno Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara. Jedan primerak potpisanog i overenog plana dostavlja se izrađivaču plana.

Član 5.

Izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli nacрта planskog dokumenta , izveštaj o izvršenom javnom uvidu i dokumentaciona osnova planskog dokumenta čine sastavni deo obrazloženja planskog dokumenta.

Dokumentaciona osnova Planskog dokumenta izrađena je u dva primerka u analognom obliku od strane „Teking“ doo , Niš koja će se čuvati kod organa nadležnog za primenu plana odnosno kod Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Član 6.

Planski dokument sa priložima mora biti dostupan na uvid javnosti u sedištu donosioca u toku važenja dokumenta.

Član 7.

Po donošenju, planski dokument, stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u službenom listu grada Novog Pazara.

Tekstualni deo planskog dokumenta, objavljuje se u Službenom listu grada Novog Pazara.

Planski dokument objavljuje se i u elektronskom obliku na sajtu grada Novog Pazara i dostupan je javnosti putem interneta.

Po stupanju na snagu planskog dokumenta, dostavlja se po jedan primerak planskog dokumenta u digitalnom obliku u lokalni informacioni sistem grada Novog Pazara i Centralni registar planskih dokumenata u Beogradu radi evidentiranja u Registar planskih dokumenata.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u službenom listu Grada Novog Pazara.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj : 350 - 52 /2018

U Novom Pazaru, dana _____, 2018.godine.

PRESEDNICA

Ifeta Radončić,dipl.ecc

I- PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANSKOG DOKUMENTA

- Član 35 stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014 i 145/2014)
- Član 42.stav 1.tačka 7 . Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara “, broj 8/17)

II-KRAĆA INFORMACIJA O PROCEDURI DONOŠENJA,IZRADE I KONTROLE PLANA

Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 04.07.2017.godine donela je odluku o izradi plana detaljne regulacije za izgradnju minihidroelektrane”Lozno”br.350-77/17(„Sl.list grada Novog Pazara br.5/17).

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, PPZ, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave grada Novog Pazara broj 501-62/17 od 15.06.2017.godine,donelo je rešenje o pristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu plana detaljne regulacije za izgradnju mini hidroelektrane “Lozno”,br.350-83/17 od 30.06.2017.godine.

Po donetoj odluci o izradi planskog dokumenta, nosilac izrade plana je zahtevom tražio od Teking,doo,Niš da kao izrađivač plana pripremi materijal za rani javni uvid za izradu plana detaljne regulacije za izgradnju mini hidroelektrane”Lozno”.Nosilac izrade plana je od strane RGZ pribavio katastarsku podlogu u digitalnom obliku. Obradivač plana detaljne regulacije , izradio je materijal za rani javni uvid u po jednom primerku u analognom i digitalnom obliku.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara je 18.avgusta 2017.godine javno oglasilo rani javni uvid za materijal o izradi plana detaljne regulacije za izgradnju minihidroelektrane”Lozno”u dnevnom listu Novosti i na internet stranici grada Novog Pazara u rubrici Oglasi Rani javni uvid počeo je 9 dana od dana objavljivanja oglasa i trajao je 15 dana.Rani javni uvid trajao je od 28.avgusta 2017.god. do 11.septembra 2017.godine.Javna prezentacija materijala za rani javni uvid održana je 04.septembra 2017.godine u svečanoj Sali Kulturnog centra

Za vreme trajanja Ranog javnog uvida, materijal za izradu plana detaljne regulacije u analognom obliku izložen je u holu kulturnog centra grada Novog Pazara, ulica Stevana Nemanje broj 2 , a u digitalnom obliku izložen je na internet stranici grada Novog Pazara. Za vreme trajanja ranog javnog uvida ,svakog radnog dana, zainteresovana lica, organi i organizacije mogli su da izvrše uvid i uzloženi materijal od 08 do 14 časova i da podnesu primedbe i sugestije u vezi izrade Plana.

U toku trajanja ranog javnog uvida nisu stigle primedbe fizičkih ili pravnih lica.

Komisija za planove ,na sednici održanoj dana 21.09.2018.god. u prisustvo odgovornog urbaniste obradivača plana, usvojila je izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu o materijalu za izradu plana,i donela zaključak da se daje pozitivno mišljenje na materijal za rani javni uvid i materijal upućuje u postupak izrade nacрта planskog dokumenta.

Uslove su dostavili sledeći organi,organizacije i ustanove:

Republički hidrometeorološki zavod,dopis br.922-3-58/2017od 25.08.2017.godine,-Telekom Srbija,AD Beograd IJ Novi Pazar ,uslovi br.320931/2 od 30.08.2017.godine,- JP Putevi Srbije,Beograd,dopis br.953-17501/17-1 od 01.09.2017.godine,-Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije -Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru broj 217-11674/17 od 04.09.2017.godine,-Ministarstvo poljoprivrede,šumarstva i vodoprivrede,Republ. direkcija za vode ,dopis br.325-95-00300/2017-07 od 05.09.2017.godine,-JP Srbijašume,Beograd ,dopis br.14019 od 06.09.2017.godine,-JP Srbijagas,dopis br.07-07/21216 od 24.09.2017.god.,-EPS distribucija,ogranak Novi Pazar,dopis br.243052/1 od 21.09.2017.godine,-JKP „Vodovod i kanalizacija“uslovi br.1747od 22.09.2017.god., -Elektromreže Srbije,uslovi br.130-00-UTD-003-478/2017-002 od 25.09.2017.godine,-JKP“Gradska toplana“, odgovor br.1549 od 28.09.2017.godine,-Zavod za zaštitu prirode Srbije,Rešenje br.020-2024/2 od 13.10.2017.godine,-Zavod za zaštitu spomenika kulture,Kraljevo,rešenje br.1095/3 od 16.11.2017.godine,-Uslovi ministarstva odbrane,Sektor za materijalne resurse (poverljivo)Pbr.2480-6 od 24.10.2017.godine.

Pre vršenja stručne kontrole nacrtu planskog akta i obavljanja javnog uvida dobijeno je pozitivno mišljenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, PPZ, bezbednost i zdravlja na radu na izveštaj o strateškoj proceni uticaja plana, br. 501-146/17 od 19.12.2017. godine.

Komisija za planove sa sednice održane 22.12. 2017. godine u Novom Pazaru, vršeći stručnu kontrolu nacrtu plana donosi zaključak kojim se daje pozitivno mišljenje na nacrt plana i da se plan uputi u dalju proceduru javnog uvida u trajanju od 30 dana.

Dana 28. decembra 2017. godine oglašen je javni uvid nacrtu plana i izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije u dnevnom listu „Novosti“, i na internet strani Gradske uprave grada Novog Pazara. Javni uvid trajao je 30 dana i to od 29. decembra do 27. januara zaključno sa 27. januarom 2018. godine. Za vreme trajanja javnog uvida na nacrt plana je predata primedba Odeljenja za urbanizam i izgradnju, gradske uprave grada Novog Pazara od 24.01.2018. godine. Primedbi na izveštaj o strateškoj proceni uticaja plana na životnu sredinu nije bilo.

Za vreme trajanja javnog uvida pristigla su i mišljenja – saglasnosti sledećih organa i organizacija, i to: Mišljenje-saglasnost Telekom Srbija, AD, IJ Novi Pazar br. 5993/2 od 11.01.2018. godine, -Uslovi-saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije -Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru broj 217-278/18 od 08.01.2018. godine, -Mišljenje JP Putevi Srbije, br. 953-65/18-1 od 10.01.2018. godine, -Saglasnost ODS „EPS distribucija“, Ogranak Novi Pazar, br. 11031/1 od 15.01.2018. godine, -Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republ. direkcija za vode, dopis br. 325-04-00011/2018-07 od 12.01.2018. godine, -Mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture, Beograd br. 1-9/2018-1 od 22.01.2018. godine, -Mišljenje Zavoda za zaštitu prirode Srbije, Beograd 03 br. 020-8/2 od 31.01.2018. godine, -Elektromreže Srbije, mišljenje br. 130-UTD-003-12/2018-002 od 01.02.2018. godine.

Komisija za planove grada Novog Pazara je 08.02.2018. godine održala javnu sednicu a 01.03.2018. godine zatvorenu sednicu, kojom prilikom je konstatovano da je javnom uvidu bilo primedbi na nacrt plana i da nije bilo primedbi na izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu plana detaljne regulacije, i da je obrađivač plana dostavio odgovore na podnete primedbe. Komisija je razmatrala predate primedbe sa javnog uvida; ceneći stavove izrađivača plana, i donela je zaključak po predatim primedbama. Izveštaj sa javnog uvida dostavljen je obrađivaču plana na korekciju koji je postupajući po navedenom izveštaju, dostavio dana 05.03.2018. godine korigovani nacrt plana detaljne regulacije. Komisija za planove je na sednici održanoj 21.03.2018. godine razmatrala korigovani nacrt plana detaljne regulacije, i donela zaključak po kome je obrađivač postupio u svemu izveštaju o obavljenom javnom uvidu i da se nacrt plana može uputiti u dalju proceduru usvajanja.

Izveštaj o strateškoj proceni uticaja plana na životnu sredinu je prošao proceduru javnog uvida istovremeno sa izlaganjem plana na javni uvid, i donet je izveštaj o učešću zainteresovanih organa i organizacija od 29.01.2018. godine. Na izveštaj o strateškoj proceni uticaja plana dobijena je saglasnost Odeljenja za zaštitu životne sredine, ppz, zdravlje i bezbednost na radu, rešenje br. 501-30/18 od 14.03.2018. godine.

III- RAZLOZI DONOŠENJA PLANA DETALJNE REGULACIJE

Postupajući po inicijativi investitora "Clean solution" doo, Beograd, i naloga glavnog urbaniste pristupilo se donošenju odluke o izradi plana detaljne regulacije a u cilju planske razrade obuhvata plana radi izgradnje minihidroelektrane, na potesu "Lozno". Investitor izrade minihidroelektrane je i finansijer izrade navedenog plana.

Obavezna izrada plana detaljne regulacije za izgradnju minihidroelektrane na potesu "Lozno" je predviđena prostornim planom grada Novog Pazara.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA IV -07 Broj 350- 52 /2018 od 21.03. 2018. godine

OBRADIVAČ
Enis Zeković, dipl. pravnik

E. Zeković

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl. ing. građevine

