

PREDLOG

Na osnovu člana 100.st.1.tač.2 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi (Sl. gl. RS 129/07), člana 42. Statuta grada Novog Pazara (Sl. list grada Novog Pazara 8/17), člana 27 i 28. Odluke o gradjevinskom zemljištu (Sl. list grada Novog Pazara 10/11 i 1/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Hadžić Alja iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održano jdana _____.2018. godine, donela je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Hadžić Alju iz Novog Pazara, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 23/278 na kat. parceli br.5139/1 KO Novi Pazar, na potesu „Ul.ive Andrića“.

Suvlasnički udeo Grada N.Pazara od 16/278 na kp.br.5139/1 otuđuje se uz naknadu, a suvlasnički udeo od 7/278 otuđuje se bez naknade u razmenu za suvlasnički udeo Hadžić Alja na kp.br.5139/2 i 5139/3 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Hadžić Aljo, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog javnog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Hadžić Aljo iz Novog Pazara, podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-107/17 od 08.08.2017.godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja .

Uz zahtev podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br.9599 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-6159 od 22.12.2017.godine, rešenje RGZ Služba za katastar nepokretnosti br.952-02-3-52/2017 od 21.11.2017. Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-2-3/18 od 26.01.2018 godine.

.Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** br.9599 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-6159 od 22.12.2017 vidi se da se kat. parcele br.5139/1 u površini od 271 m², kp.br.5139/2 u površini od 5 m², i kp.br.5139/3 u površini od 2 m² ukupne površine 278 m², vode kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 23/278 i Hadžić Aljo sa udelom od 255/278 .

- **Iz rešenja RGZ Služba za katastar nepokretnosti br.952-02-3-52/2017 od 21.11.2017** vidi se da su kat.parcele br.5139/1, 5139/2 i 5139/3 KO Novi Pazar, nastale po

osnovu projekta parcelacije potvrđenog 09.10.2017 potvrdom IV/07.350149/2017 i da su tom prilikom delovi parcele u površini od 7 m², izdvojeni kao planirano javno zemljište .

- **Iz zaključka o proceni** tržišne vrednosti zemljišta br.06-2-3/18 od 26.01.2018 godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta na delu kp.br.5139/1 KO Novi Pazar u površini od 16 m² , u iznosu od 3.000 eura po aru, odnosno 30 eura po 1m² .

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 05.02.2018 godine, stranka se saglasila da joj se na osnovu procenjene tržišne vrednosti zemljišta otuđi suvlasnički udeo grada .

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100 st.1.tač.2 Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u slučaju ispravke granica susednih katastarskih parcela iformiranja građevinske parcele .

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-107/17
U Novom Pazaru,dana_____.2018.

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić,dipl.ecc