

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novi Pazar" br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11,1/15, 1/16 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Safeta Batkića iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2018. godine, donela je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Safetu Batkiću iz Novog Pazara ,ul. Rifata Burdževića br.246, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 8/432 na kat. parceli br. 2448, na potesu „ulica Rifata Burdževića” upisanoj u listu nepokretnosti br.11634 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Safet Batkić da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioaca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Safet Batkić iz Novog Pazara ,ul. Rifata Burdževića br.246, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-176/17 od 29.11.2017.godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.2448 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarsko plana br.953-1/2017-1480 od 03.10.2017.godine i prepis lista nepokretnosti br.11634 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-4749 od 03.10.2017.godine, i obaveštenje da postoji mogućnost ozakonjenja objekta br.351-2618/17 od 11.07.2017.godine, Obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.Rh.112/107 od 29.01.2018. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-2-1/18 od 26.01.2018. godine, kao i zapisnik o saslušanju stranke od 02.02.2018.godine

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.11634 KO Novi Pazar** vidi se da se da kat. parcela br.2448 KO Novi Pazar, ukupne površine 432 m2, vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 8/432 i Džemil Mustafić sa udelom od 424/432.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-2-1/18** od 26.01.2018.godine vidi se da je Gradsko veće prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.2448 KO Novi Pazar u površini od 8 m², u iznosu od 3.000 eur-a po 1 aru, odnosno 30eur-a po 1m².

- **Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.Rh.112/17** od 29.01.2018. godine, vidi se da na ime Safeta Batkića ne postoji zaveden zahtev u Službi gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat.parcele br.2448 KO Novi Pazar tj.da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 02.02.2018. godine, Safet Batkić iz Novog Pazara ul.Rifata Burdževića br.246. se saglasio da se na osnovu procenjene tržišne vrednosti zemljišta otuđi suvlasnički udeo grada.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11 i 1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-166/17
U Novom Pazaru _____2018.g.

PREDSDNICA
Ifeta Radončić,dipl.ecc