

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novi Pazar" br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11,1/15, 1/16 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Džemila Mustafića iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2018. godine, donela je

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE** Džemilu Mustafiću iz Novog Pazara ,ul. Kačanička br. 54, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 26/109 na kat. parceli br. 2903, na potesu „ulica Kačanička” upisanoj u listu nepokretnosti br.1391 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Džemil Mustafić da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Džemil Mustafić iz Novog Pazara ,ul. Kačanička br. 54, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-166/17 od 21.11.2017.godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br. 2903 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarsko topografskog plana, kopiju katastarskog plana br.953-1/2017-496 od 24.03.2017.godine i prepis lista nepokretnosti br.1391 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-1444 od 24.03.2017.godine, i obaveštenje da postoji mogućnost ozakonjenja objekta br.351-2046/17 od 13.09.2017.godine, kao i Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.IV-08br.463-142/17 od 23.10.2017. godine

Obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.Rh.111/107 od 29.01.2017. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-327-7/17 od 12.12.2017. godine, kao i zapisnik o saslušanju stranke od 23.01.2018.godine

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.1391 KO Novi Pazar** vidi se da se da kat. parcela br.2903 KO Novi Pazar, ukupne površine 109m<sup>2</sup>, vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 26/109 i Džemil Mustafić sa udelom od 83/109.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-327-7/17** od 12.12.2017.godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.2903 KO Novi Pazar u površini od 26 m<sup>2</sup>, u iznosu od 10.000 eur-a po 1 aru, odnosno 100eur-a po 1m<sup>2</sup>.

- **Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.Rh.111/17** od 29.01.2018. godine, vidi se da na ime Džemila Mustafića ne postoji zaveden zahtev u Službi gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat.parcele br.2903 KO Novi Pazar tj.da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

**-Iz Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.IV-08br.463-142/17 od 23.10.2017. godine vidi se da je kat. Par. Br.2903 određena kao zemljišta za redovnu upotrebu bespravno izgrađenog objekta vlasnika Džemila Mustafića.**

**- Na zapisniku o saslušanju stranke od 23.01.2018. godine, Džemil Mustafić iz Novog Pazara ul.Kačanička br.54. se saglasio da se na osnovu procenjene tržišne vrednosti zemljišta otuđi suvlasnički udeo grada.**

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11 i 1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-166/17

U Novom Pazaru \_\_\_\_\_2018.g.

PREDSEDNICA

Ifeta Radončić, dipl.ecc