

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novi Pazar" br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Šabaredžović Nusreta iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2018. godine, donela je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Šabaredžović Nusretu iz Novog Pazara, ul.Skojevska br.11, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 93/332 na kat. parceli br.4145, na potesu ulice „Skojevska“, upisanoj u listu nepokretnosti br.14101 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Šabaredžović Nusret da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Šabaredžović Nusret iz Novog Pazara, ulica Skojevska br. 11, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-92/17 od 22.06.2017.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.4145 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio skicu katastra nepokretnosti br.952-492/17 od 27.03.2017.godine i prepis lista nepokretnosti br.14101 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-1685 od 06.04.2017.godine, i obaveštenje da postoji mogućnost ozakonjenja objekta br.351-1592/17 od 21.06.2017.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje broj 353-301/17 od 22.08.2017.godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.R.h..74/17 od 11.09.2017.godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-258-2/17 od 15.11.2017. godine i zapisnik o saslušanju stranke od 25.12.2017.godine

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.14101 KO Novi Pazar** vidi se da se da kat. parcela br.4145 KO Novi Pazar, ukupne površine 332 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 93/332 i Šabaredžović Nusret sa udelom od 239/332.

- **Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-301/17 od 22.08.2017. godine**, vidi se da kat.parcela br.4145 KO Novi Pazar predstavlja građevinsku parcelu prema važećem

urbanističkom planu i da nije potrebno raditi projekat preparcelacije odnosno parcelacije. Parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-258-2/17** od 15.11.2017.godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta na delu kat.parcele br.4145 KO Novi Pazar u površini od 93 m², u iznosu od 5.000 eur-a po 1 aru, odnosno 50eur-a po 1 m².

- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.R.h..74/17 od 11.09.2017.godine, vidi se da na ime Šabaredžović Nusreta ne postoji zaveden zahtev u Službi gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat.parcele br.4145 KO Novi Pazar tj.da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

- Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-1592/17 od 21.06.2017. godine vidi se da postoji mogućnost ozakonjenja izgrađenog objekta.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 25.12.2017.godine, Šabaredžović Nusret iz Novog Pazara ul.Skojevaska br.11 se saglasio da mu se na osnovu procenjene tržišne vrednosti zemljišta otuđi suvlasnički udeo grada.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11 i 1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-92/17
U Novom Pazaru _____ 2018.g.

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl.ecc