

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novi Pazar" br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11,1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Hanić Mirsade iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2018. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Hanić Mirsadi iz Novog Pazara, ul. Omladinska 17/c, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 20/338 na kat. parceli br.706, na potesu ulice „Moskovska“, upisanoj u listu nepokretnosti br.16435 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Hanić Mirsada da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Hanić Mirsada iz Novog Pazara, ulica Omladinska br. 17/C, podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-26/17 od 15.03.2017.godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.706 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br.953-1/2017-542 od 03.04.2017.godine i prepis lista nepokretnosti br.16435 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-1611 od 03.04.2017.godine, i obaveštenje da postoji mogućnost ozakonjenja objekta br.351-553/10 od 18.05.2016.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje broj 353-152/17/IV-07 od 12.03.2017.godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.Rc.18/17 od 10.03.2017.godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-144-11/17 od 04.07.2017. godine,i zapisnik o saslušanju stranke od 05.12.2017.godine

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.16435 KO Novi Pazar** vidi se da se da kat. parcela br.706 KO Novi Pazar, ukupne površine 338 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 20/338 i Hanić Mirsada sa udelom od 318/338.

- **Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-152/17-IV-07 od 12.03.2017. godine**, vidi se da kat. Parcela br. 706 KO Novi Pazar predstavlja građevinsku parcelu

prema važećem urbanističkom planu i da nije potrebno raditi projekat preparcelacije odnosno parcelacije.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-144-11/17** od 04.07.2017.godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.706 KO Novi Pazar u površini od 20 m², u iznosu od 15.000 eur-a po 1 aru, odnosno 150eur-a po 1 m².

- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva Br.Rc.18/17 od 10.03.2017.godine, vidi se da na ime Halilović Rasima ne postoji zaveden zahtev u Službi gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat.parcele br.7099 KO Novi Pazar tj.da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

- Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-553/10 od 18.05.2016. godine vidi se da postoji mogućnost ozakonjenja izgrađenog objekta.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 05.12.2017. godine, Hanić Mirsada iz Novog Pazara ul.Omladinska br.17/c se saglasila da joj se na osnovu procenjene tržišne vrednosti zemljišta otuđi suvlasnički udeo grada.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11 i 1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-26/17
Novi Pazar _____ 2018.godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić,dipl.ecc