

Na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/11, 121/12 i 42/13-odluka US , 50/13-Odluka, 98/13-Odluka US, 132/14 i 145/14) člana 32. Stav 1. Tačka 5,6 i 14. a u vezi člana 66. Stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“ br.129/2007 i 83/2014), člana 42.stav 1.tačka 8. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br.8/2017) Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____ god. donela je

**ODLUKU
O IZMENI ODLUKE O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1 .

U članu 8. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („ Sl.list grada Novog Pazara „, br.1/2015, 3/15 I 8/16) stav 1. KOEFICIJENT ZA NAMENU menja se i glasi:

Koeficijent za namenu:

NAMENA OBJEKTA	KOEFICIJENT
PORODIČNA NAMENA	0.4
PORODIČNO STAMBENA NAMENA	0.6
STAMBENA NAMENA	1.4
KOMERCIJALNA NAMENA	1.5
NAMENA POSLOVANJE	1.5
NAMENA PROIZVODNJA POSLOVANJE	0.6
OBJEKTI JAVNE NAMENE	0.7
EKONOMSKA NAMENA	0.2
VERSKI OBJEKTI	0.1
POMOĆNA NAMENA	0.4
POMOĆNA GARAŽNA NAMENA	0.7

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu grada Novog Pazara.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 351-17 /18
U Novom Pazaru _____ godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ecc

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Sadržan u članu 97.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS „, br.72/09 ,81/09- ispravka, 64/2010 odluka US24/11, 121/12, 42/13 Odluka US, 132/14 I 145/14), član 32.stav 1.tačka 14. a u vezi člana čl.66.stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“br.129/07), članu 42.stav 1.tačka 8. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“br.8/2017).

RAZLOG DONOŠENJA:

Članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji je data mogućnost da jedinice lokalne samouprave svojim aktom određuju koeficijent namene, pri čemu dati koeficijent ne može biti veći od 1.5.Ovom izmenom određuje se koeficijent namene za poslovne prostore u objektima kolektivnog stanovanja (koji je iznosio 1), oodnosno stambenim zgradama, stambeno poslovnim koji potpadaju pod termin stambena namena u visini od 1,5. Razlog za određivanje ovog koefijenta je ekonomske prirode, imajući u vidu potrebu za izgradnjom i samu prodaju ove vrste objekata.

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
GRADA NOVOG PAZARA, Odeljenje za urbanizam i izgradnju
dana 22.01.2018.godine, br.351-17 /18**

Samostalni savetnik
Pemba Džanković,dipl.pravnik

Pemba Džanković



UKOVODILAC,
Ismail Batlović,dipl.ing.grad.