

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 7. februara 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Đerlek Hasibu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 84/716 na kat parceli br. 4143/1 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-76/21

U Novom Pazaru, 7. februara 2022. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA  
Vladimir Marinković

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021 – dr.zakon), člana 46. Stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019) člana 41. 42. 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Đerlek Hasiba, iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_2022. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Đerlek Hasibu**, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 84/716, na kat. parceli br. 4143/1 K.O. Novi Pazar, upisanoj u list nepokretnosti br.14095 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se Hasib Đerlek, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Hasib Đerlek iz Novog Pazara, ul. Skojevska br.7, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-76/21 od 26.07.2021. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br. 4143/1 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br. 14095 K.O. Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 07.02.2022. godine i kopiju katastarskog plana br.953-1/2021-904 od 26.08.2021. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio mišljenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-403/21-IV/07 od 30.09.2021. godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-329-2/21, od 02. februara 2022. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

**- Iz Kopije katastarskog plana br.953-1/2021-904 i prepisa lista nepokretnosti br.14095 K.O. Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, vidi se da se kat.parcela br. 4143/1 K.O. Novi Pazar ukupne površine od 716m<sup>2</sup> vodi kao javna svojina**

Grada Novog Pazara sa udelom od 84/716, privatna svojina Đerlek Besima sa obimom udela 404/716 i Đerlek Hasiba sa obimom udela 228/716.

- **Iz Mišljenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-403/21-IV/07 od 30.09.2021. godine** vidi se da je kat.parcela br.4143/1 po prethodnom projektu parcelacije označena kao građevinska parcela, tj navedeno je da ispunjava uslove za građevinsku parcelu, kao i da katastarska parcela br.4143/1 K.O. Novi Pazar ne predstavlja planiranu površinu javne namene.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-329-2/21 od 02. februara 2021. godine**, vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.4143/1 K.O. Novi Pazar u površini od 84 m<sup>2</sup> u iznosu od 3.500 eur-a po 1 aru, odnosno 35 eur-a po 1m<sup>2</sup>.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke od 03.02.2022. godine**, Besim Đerlek je izjavio da je saglasan da se suvlasnički udeo grada od 84m<sup>2</sup> na kat.parceli br.4143/1 K.O. Novi Pazar otuđi Đerlek Hasibu. Đerlek Hasib je izjavio da je saglasan da mu se zemljište u površini od 84m<sup>2</sup> otuđi u iznosu od 35e po m<sup>2</sup>, odnosno 3500e po aru u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-76/21**  
Novi Pazar \_\_\_\_\_2022. godine

**PRESEDNICA**  
dr Anela Šemsović

**Obradivač,**  
Veljko Popović, dipl.pravnik

**RUKOVODILAC ODELJENJA,**  
Hasiba Murić, dipl.pravnik