

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 7. februara 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o razmeni nepokretnosti između grada Novog Pazara i Šabanović Ismaila iz Novog Pazara.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-29/21

U Novom Pazaru, 7. februara 2022. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković

[Handwritten signature]

PREDLOG

Na osnovu člana 100. st.1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 6/19), člana 9,10,15 i 39. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 1/20) i Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara 464-29/21 od 13.01.2022. godine, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU O RAZMENI NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Grad Novi Pazar je vlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. 1683/2 KO Pobrđe u površini od 4 m², upisana u listu nepokretnosti br. 1706 na ime Grad Novi Pazar, javna svojina sa udelom 1/1.

Ismail Šabanović je vlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. 373/11 KO Ivanča u površini od 1 m², upisana u listu nepokretnosti br. 172, pravo privatne svojine 1/1 i kat. parcele br. 372/6 KO Ivanča u površini od 2 m², upisana u listu nepokretnosti br. 419, kao pravo privatne svojine 1/1.

Član 2.

Kat. parcele br. 373/11 i 372/6 KO Ivanča prema planskom dokumentu predstavlja planiranu površinu javne namene, a kat. parcela broj 1683/2 KO Pobrđe ne predstavlja planiranu površinu javne namene.

Član 3.

Grad Novi Pazar i Ismail Šabanović razmenjuju između sebe nepokretnosti iz člana 1. Ove Odluke, na način da Ismailu Šabanoviću pripada u isključivu svojinu kat parcela br. 1683/2 KO Pobrđe, a Gradu Novom Pazaru u isključivu svojinu kat. parcele br. 373/11 i 372/6 KO Ivanča.

Član 4.

Gradsko veće je zaključkom br. 06-259-2/21 od 02.02.2022. godine dalo saglasnost na Zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br. 06-259-2/21, sa sednice održane 18.10.2021. godine br. 06-259/21 kojim je utvrđena tržišna vrednost kat. parcela bliže opisanih u

čl.1. Odluke, pa je za kat. parcelu br. 373/11 KO Ivanča u površini od 1 m² utvrđena tržišna vrednost u iznosu od 16.000 eura po aru, odnosno 160 eura po m².

Gradsko veće je zaključkom br. 06-259-3/21 od 02.02.2022. godine dalo saglasnost na Zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br. 06-259-3/21, sa sednice održane 18.10.2021. godine br. 06-259/21 kojim je utvrđena je tržišna vrednost kat. parcela bliže opisanih u čl.1.Odluke, pa je za kat. parcelu br. 372/6 KO Ivanča, u površini od 2 m² i za kat.parcelu br. 1683/2 KO Pobrđe u površini od 4 m², utvrđena tržišna vrednost u iznosu od 12.000 eura po aru, odnosno 120 po 1 m².

Stranke su saglasne da je Ismail Šabanović u obavezi da izmiri plaćanje naknade za razliku u površini kat. parcela u iznosu od 80,00 eura u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Član 5.

Bliža prava i obaveze regulisaće se ugovorom koji će stranke zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Ukoliko strane ne zaključe ugovor u roku iz stava 1. ovog člana, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ove odluke.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Grada Novog Pazara.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-29/21

U Novom Pazaru, _____2022. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov donošenja ovakve odluke sadržan je u članu 100.st.1.tačka 7 . Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. Zakon 9/2020 i 52/2021) kojim je predviđeno da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju razmene građevinskog zemljišta.

Ismail Šabanović se obratio zahtevom Gradskom veću grada Novog Pazara i tražio da sa gradom Novim Pazarom izvrši razmenu kat.parc. br.373/11 u površini od 1 m² i kat.parc. br.372/6 u površini od 2 m², obe KO Ivanča u njegovoj svojini i kat.parcele br.1683/2 KO Pobrđe u površini od 4 m² u svojini grada Novog Pazara.

Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-475/21-IV/07 od 21.10.2021. godine na osnovu planskog dokumenta utvrđeno je da je kat.parcele br.372/6 i 373/11 KO Ivanča predstavlja planiranu površinu javne namene, a kat.parcela br.1683/2 KO Pobrđe ne predstavlja planiranu površinu javne namene. Gradsko veće je zaključkom br.06-259-2/21 od 02.02.2022. godine dalo saglasnost na Zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br.06-259-2/21 od 18.10.2021 godine br.06-259/21 i utvrđena je tržišna vrednost zemljišta za kat.parcelu 373/11 KO Ivanča u površini od 1 m² u iznosu od 16.000 eura po aru, odnosno 160 eura po 1m².

Zaključkom br.06-259-3/21 Gradsko veće grada Novog Pazara je dalo saglasnost na zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br.06-259-3/21 sa sednice održane 18.10.2021. godine br.06-259/21 i utvrđena je tržišna vrednost zemljišta za kat.parcelu br.372/6 KO Ivanča u površini od 2m² i kat.parc. br.1683/2 KO Pobrđe u površini od 4 m² u iznosu od 12.000 eura po aru, odnosno 120 eura po 1m².

Gradsko veće grada Novog Pazara je svojim Zaključkom 464-29/21 od 13.01.2022. god. obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi Nacrt Odluke o razmeni nepokretnosti iz čl. 1. odluke.

Obradivač
Mihrija Šaronjac, dipl. pravnik

Rukovodilac
Hasiba Murić dipl. pravnik