

Na osnovu člana 46 i 47. Zakon o lokalnoj samoupravi („Službeni list RS“ br.129/07, 83/14 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 14. decembra 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Nurović Muameru i Nurović Džaferu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 88/609 na kat. parceli br. 7283 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Palih Boraca“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-141/21

U Novom Pazaru, 14. decembra 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković



PREDLOG

Na osnovu člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018) člana 100. Stav. 1 tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. Stav. 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41, 44 i 45, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Muamera Nurovića i Džafera Nurovića iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____.2021. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Muameru Nuroviću i Džaferu Nuroviću iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 88/609 m² na kat.parceli br. 7283 KO Novi Pazar na potesu "ul.Palih Boraca", upisana u listu nepokretnosti br. 7473 KO Novi Pazar .

Obavezuju se Muamer Nurović i Džafer Nurović da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Muamer Nurović i Džafer Nurović iz Novog Pazara, koje zastupa Anes Nurović iz Novog Pazara, ul. Hadžet 100, podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-141/21 od 09.12.2021.godine za otuđenje zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev, podnosilac je priložio list nepokretnosti br. 7473 KO Novi Pazar, pravosnažno rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-129/21 od 02.12.2021.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak kojim se daje saglasnost na Zaključak komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br. 06-329/21 od 10.12.2021.godine.

Uvidom u podnetu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio sledeće:

-Iz prepisa lista nepokretnosti br. 7473 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat. parcela br. 7283 KO Novi Pazar, ukupne površine 609 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 88/609, Nurović Muamer, pravo korišćenja sa

udelom 261/609, Nurović Džafer, pravo korišćenja sa udelom 260/609 i Republika Srbija sa udelom 521/609.

-Iz pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-129/21 od 02.12.2021 vidi se da je kat.parcela br. 7283 KO Novi Pazar upisana u listu nepokretnosti broj 7473 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta-porodično stambena zgrada (br.1) i pomoćnog objekta (br.2) koji se na njoj nalaze, vlasnika porodično stambenog objekta i držalaca pomoćnog objekta Muamera Nurovića i Džafera Nurovića. Istim rešenjem, utvrđuje se pravo vlasnika objekta da pravo svojine na delu predmetne kat.parcele u površini od 88 m2 steknu neposrednom pogodbom.

Zaključkom br. 06-329-6/21 od 14.12.2021.godine., Gradsko veće grada Novog Pazara dalo je saglasnost na zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br. 06-329/21 od 10.12.2021 i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta označenog kao kat. parcela br. 7283 KO Novi Pazar u ukupnoj površini od 609m2, udeo grada Novog Pazara od 88/609, na potesu“ul. Palih Boraca”, u iznosu od 15.000 eur-a po 1 aru, odnosno 150 eur-a po m2, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na zapisniku o saslušanju stranke od 14.12.2021. godine Anes Nurović, punomoćnik Muamera Nurovića i Džafera Nurovića, izjavio je da je saglasan sa procenjenom vrednošću zemljišta označenog kao kat.parcela br. 7283 KO Novi Pazar i da se predmetno zemljište otuđi po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu iz razloga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji propisano da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

Broj: 463- 141/21
GRADA
Novi Pazar _____2021.god.

Obrađivač,
Enis Suljović, dipl.pravnik

PRESEDNİK SKUPŠTINE

dr Anela Šemsović

RUKOVODILAC ODELJENJA
Hasiba Murić, dipl.pravnik