

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 10. decembra 2021. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Duranović Mersidu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 27/261 na kat. parceli br. 2683 KO Novi Pazar na potesu „ul. Moše Pijade“.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-91/21  
Novom Pazaru, 10. decembra 2021. godine



## PREDLOG

Na osnovu člana 100. Stav. 1 tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. Stav. 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41, 44 i 45, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Mersida Duranovića, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2021. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Duranović Mersidu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 27/261 m<sup>2</sup> na kat.parceli br. 2683 KO Novi Pazar na potesu "ul.Moše Pijade", upisana u lista nepokretnosti br. 16806 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Duranović Mersid da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Duranović Mersid iz Novog Pazara, ul. Moše Pijade br.11, kojeg zastupa Elfić Zineta iz Novog Pazara, ul. Avnoja J/13, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-91/21 od 30.08.2021.godine za otuđenje zemljišta bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev, podnosilac je priložio list nepokretnosti br.16806 KO Novi Pazar, pravosnažno rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-66/21 od 03.08.2021.godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-245-1/21 od 14.10.2021.godine.

Uvidom u podnetu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio sledeće:

-Iz prepisa lista nepokretnosti br. 16806 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat. parcela br.2683 KO Novi Pazar, ukupne površine 261 m<sup>2</sup>, vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 27/261, Duranović Mersid, pravo korišćenja, sa udelom 234/261 i Republika Srbija sa udelom 234/261.

-Iz pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-66/21 od 03.08.2021 vidi se da je kat.parcela br. 2683 KO Novi Pazar upisana u listu nepokretnosti broj

16806 KO Novi Pazar i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi, vlasnika Duranović Mersida. Istim rešenjem, utvrđuje se pravo vlasnika objekta da pravo svojine na delu predmetne kat.parcele u površini od 27 m2 stekne neposrednom pogodbom.

Zaključkom o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-245-1/21 od 14.10.2021.godine Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo je predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta označenog kao kat. parcela br.2683 KO Novi Pazar u ukupnoj površini od 261m2, udeo grada Novog Pazara od 27/261, na potesu“ul.Moše Pijade”, u iznosu od 11.000 eur-a po 1 aru, odnosno 110 eur-a po m2, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na zapisniku o saslušanju stranke od 05.02.2020. godine Elfić Zineta, punomoćnik Duranović Mersida, izjavila je da je saglasna sa procenjenom vrednošću zemljišta označenog kao kat.parcela br. 2683 KO Novi Pazar i da se predmetno zemljište otuđi po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu iz razloga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji propisano da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**Broj: 463- 91/21**  
**GRADA**  
**Novi Pazar \_\_\_\_\_2021.god.**

**PRESEDNİK SKUPŠTINE**  
**dr Anela Šemsović**

---

**Obradivač,**  
**ODELJENJA**  
**Enis Suljović, dipl.pravnik**  
**dipl.pravnik**

---

**RUKOVODILAC**  
**Hasiba Murić,**

---