

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 2. novembra 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Kuč Edinu, iz Tutina, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 14/776, na kat. parceli br. 2553/3 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-52/21

U Novom Pazaru, 2. novembra 2021. godine



PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac

NACRT

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 39,41,42,44 i 45, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Edina Kuča iz Tutina, čiji je punomoćnik Tahir Hubić iz Novog Pazara. Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2021. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Edinu Kuču, iz Tutina, koga po punomoćju br. br. UOP-I:6340-2020 zastupa Tahir Hubić iz Novog Pazara uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 14/776, na kat.parceli br.2553/3 KO Novi Pazar, upisanoj u list nepokretnosti br.19648 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Edin Kuč da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Edin Kuč iz Tutina, koga po punomoćju br. UOP-I:6340-2020 zastupa Tahir Hubić iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-52/21 od 17.05.2021.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.2553/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.19648 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br.952-1/2021-319 od 11.03.2021.godine i katastarsko – topogafski- plan overen od starne agencije GEO-ZENIT.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Izveštaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 28.06.2021. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.19648 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br.952-1/2021-390, vidi se da se kat.parcela br.2553/3 KO Novi Pazar ukupne površine od 776 m² vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 14/776 i Edina Kuča sa udelom od 762/776.

- Iz Izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 28.06.2020. godine vidi se da se postojeća kat.parcela br.2553/3 KO Novi Pazar vidi se da se predmetna kat. parcela nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, Naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija („Sl. List grada Novog Pazara”, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, i 7/2018 I 3/2020) ispunjava uslove građevinske parcele i ne postoji obaveza izrade projekta parcelacije.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-245-3/21** od 14.10.2021.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.2553/3 KO Novi Pazar u površini od 14 m² u iznosu od 10.000 eur-a po 1 aru, odnosno 100 eur-a po 1m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 01.11.2021. godine Tahir Hubić punomoćnik Edina Kuča izjavio je da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.2553/3 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-52/20
Novi Pazar _____ 2020.g.

PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA
dr Anela Šemsović

Obradivač,
Veljko Sretković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl.pravnik