

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. jula 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Hadžibulić Nedžad iz Novog Pazara, uz naknadu, putem oglasa a po sprovedenom javnom nadmetanju, poslovnog prostora u javnoj svojini grada Novog Pazara označenog na kat. parceli br. 3195/1 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-16/21

U Novom Pazaru, 30. jula 2021. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 26. i 27. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 21. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 16/2018), člana 23 i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), člana 46 stav.1. tačka. 39. Statuta Grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/19), člana 12. Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 1/20), rešavajući po predlogu Komisije o raspolaganju ili pribavljanju nepokretnosti u javnu svojinu otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za otuđenje poslovnog prostora u javnoj svojini putem oglasa br. 361-8/20 od 13. jula 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana_____ 2021. godine, donosi

REŠENJE

OTUDUJE SE Hadžibulić Nedžad iz Novog Pazara uz naknadu putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju održanom 13. jula 2021. godine, poslovni prostor u javnoj svojini Grada Novog Pazara označen na kat. parceli br. 3195/1 K.O. Novi Pazar, upisan u listu nepokretnosti br. 18844 K.O. Novi Pazar kao poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, ukupne površine 17,40 m², koji je upisan sa pravom javne svojine na grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1. Hadžibulić Nedžad plaća naknadu za nepokretnost iz prethodnog stava po ceni od **133.980,00** eur-a. Ovaj iznos umanjuje se za uplaćeni depozit od **12.180,00** eur-a pa iznosi **121.800,00** eur-a.

Hadžibulić Nedžad plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate i to odjednom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja na žiro račun **br. 840-2542740-85** sa pozivom na broj 97-930751801972784334 u korist budžeta grada Novog Pazara. Ova uplata (naknada za otuđenu nepokretnost) regulisaće se ugovorom o otuđenju nepokretnosti u javnoj svojini koji će zaključiti sa Gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština grada će na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Ovo rešenje je konačno u upravnom postupku.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 18. maja 2021. godine donela je odluku o otuđenju putem javnog nadmetanja objekta-poslovnog prostora br. 361-8/20 od 18. maja 2021. godine.

Komisija o raspolaganju ili pribavljanju nepokretnosti u javnu svojinu imenovana Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br. 361-18/20 od 18. maja 2021. godine objavljena u „Službenom listu grada Novog Pazara“, br. 6/21, održala je sednicu o otuđenju putem javnog nadmetanja br. 06-155/21 dana 13. jula 2021. godine, na kojoj je za najpovoljnijeg ponuđača proglašen Nedžad Hadžibulić po prijavi br. 361-16/21 od 1. jula 2021. godine. U skladu sa članom 12. stav.1. Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 1/20) kojim je propisano: „Rešenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja ili prikupljanja pismenih ponuda za pribavljanje, odnosno otuđenje nepokretnosti iz javne svojine grada donosi Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća“. U skladu sa ovom odredbom predlaže se da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju poslovnog prostora na kat. parceli br. 3195/1 K.O. Novi Pazar, ukupne površine 17.40 m² po ceni od 133.980,00 eur-a Hadžibulić Nedžadu, po prijavi br. 361-16/21 od 1. jula 2021. godine. Sve navedeno Komisija je konstatovala zapisnikom br. 06-155/21.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2021. godine, konstatovala je da je postupak za otuđenje nepokretnosti u javnoj svojini sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu.

Shodno napred navedenom, a primenom odredaba člana 26. i 27. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 21. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 16/2018), Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-16/21
U Novom Pazaru _____ 2021.godine

PRESEDNICA
Dr Anela Šemsović

OBRADIVAČ
Veljko Popović dipl. pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA
Hasiba Murić, dipl. pravnik