

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. jula 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o pribavljanju nepokretnosti označenih kao kat. parcela br. 9031 KO Novi Pazar i 9032 KO Novi Pazar, za potrebe izgradnje dečijeg igrališta.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-179/21-4

U Novom Pazaru, 30. jula 2021. godine



Na osnovu člana 32. st. 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr zakon, 101/16 -dr. Zakon i 47/18), člana 27. st. 10. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - dr. zakon i 108/16, 113/17, 95/18 i 153/20), član 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 16/18), člana 46. st. 1. tač. 39. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____.2021 godine, donosi

**ODLUKU
O PRIBAVLJANJU NEPOKRETNOSTI
ZA POTREBE IZGRADNJE DEČIJEG IGRALIŠTA**

Član 1.

I.Ovom odlukom u skladu sa Zakonom, vrši se pribavljanje nepokretnosti označenih kao:

- Kat. parcela br. **9031** u površini od 4782 m², upisana u listu nepokretnosti broj 2987, u ulici Rajka Ackovića KO Novi Pazar, sa pravom privatne svojine na sledeća lica:
 - Gicić (Mithat) Sabaheta zajednička imovina supružnika u udelima od 368/4782 i Gicić (Šemso) Feriz, zajednička imovina supružnika u udelima od 368/4782.
 - Grad Novi Pazar, javna svojina u delu od 430/4782.
 - Živanović (Milisav) Milijana u delu od 1295/4782.
 - Lakota (Hodo) Sanija, privatna svojina u delu od 507/4782.
 - Penjišević (Milisav) Gorica, privatna svojina u delu od 927/4782.
 - Plojović (Hilmo) Sadat, privatna svojina u delu od 761/4782.
 - Ramičević (Hidajet) Muhamed, privatna svojina u delu od 294/4782.
 - Šaćirović (Šahin) Amina, privatna svojina u delu od 200/4782.

- Kat. parcela br. **9032** u površini od 3702 m², upisana u listu nepokretnosti broj 15277, u ulici Rajka Ackovića KO Novi Pazar, sa pravom privatne svojine na sledeća lica:
 - Vesković (Osman) Besim, privatna svojina u delu od 800/3702.
 - Dupljak (Vehbo) Sefko, privatna svojina u delu od 214/3702.
 - Živanović (Milisav) Milijana, privatna svojina u delu od 703/3702.
 - Ljajić (Idro) Jusuf, privatna svojina u delu od 400/3702
 - Ljajić (Iljaz) Zarka zajednička imovina supružnika u udelima od 133/3702 i Ljajić (Hamdo) Ismail, zajednička imovina supružnika u udelima od 133/3702.
 - Lajić (Hamdo) Sejfija, privatna svojina u delu od 267/3702.
 - Penjišević (Milisav) Gorica, privatna svojina u delu od 490/3702.
 - Ramičević (Hidajet) Muhamed, privatna svojina u delu od 15/3702.
 - Sadović (Bajram) Ismet, privatna svojina u delu od 350/3702.
 - Sadović (Vehbo) Zumreta, privatna svojina u delu od 350/3702.
 - Šaćirović (Sejdo) Edita, privatna svojina u delu od 330/3702.

Obe katastarske parcele u ukupnoj površini od 8.484 m².

II. Pribavljanje nepokretnosti iz stava I. ovog člana vrši se za potrebe izgradnje dečijeg igrališta.

Član 2.

Grad Novi Pazar izvršiće pribavljanje neposrednom pogodbom - kupovinom od suvlasnika na nepokretnostima bliže opisanim u članu 1. Ove odluke, odnosno od njihovih pravnih sledbenika ukoliko dođe do promene u listu nepokretnosti .

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. Ove odluke pribavlja se po tržišnim uslovima po ceni koja bude određena, a u skladu sa Zakonom.

Član 4.

Bliža prava i obaveze u vezi sa pribavljanjem nepokretnosti regulisaće se ugovorom o pribavljanju nepokretnosti, koji u ime grada Novog Pazara zaključuje gradonačelnik.

Član 5.

Pribavljanje nepokretnosti vrši se na osnovu Zakona o javnoj svojini.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Br.

U Novom Pazaru, _____.2021 godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 32. st. 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“ br.129/07, 83/14-dr zakon, 101/16 -dr. Zakon i 47/18), člana 27.st. 10 Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - dr. zakon i 108/16, 113/17, 95/18 i 153/20), član 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 16/18), člana 46. st. 1. tač. 39. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 6/19).

Razlog donošenja ove odluke se odnosi na potrebu izgradnje dečijeg igrališta iz kog razloga je Gradsko veće grada Novog Pazara svojim zaključkom obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da pokrene postupak pribavljanja u javnu svojinu Grada nepokretnosti upisane pod brojem 9031 i 9032 u ulici Rajka Ackovića KO Novi Pazar, radi izgradnje dečijeg igrališta. Odeljenje za imovinsko pravne poslove je pribavilo potrebna akta za izradu Odluke uz nacрте JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ koje je izradilo granice obuhvata izmene Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćerimidžinica i deo naselja Šutenovac („Sl. list grada Novog Pazara“, br.7/2015) a za potrebe obezbeđivanja prostora izgradnje dečijeg igrališta i ostalih javnih objekata.

Na osnovu napred navedenog, ovaj organ u skladu sa članom 27. st. 10. Zakona o javnoj svojini, predlaže donošenje ovakve odluke.

Zamenik rukovodioca
Selma Šaković, dipl. pravnik