

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. jula 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta označenog kao kat. parcela br. 4249/2 KO Postenje investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-179/21-1

U Novom Pazaru, 30. jula 2021. godine

PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac



Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon 9/2020) člana 46. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara“, br. 6/19) članova 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/20) i Zaključka Gradskog veća br. 06-166-3/21 od 30. jula 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2021. godine, donosi

**ODLUKU
O OTUĐENJU PUTEM JAVNOG NADMETANJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OZNAČENOG KAO KAT. PARCELA BR. 4249/2 KO POSTENJE
INVESTITORIMA ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA**

Član 1.

Otuđuje se građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela broj 4249/2 KO Postenje na potesu „ul. Meše Selimovića“ u površini od 82 m².

Član 2.

Otuđenje se vrši radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata, a postupak otuđenja sprovodi se putem javnog nadmetanja.

Član 3.

Početni iznos cene zemljišta je 5.500 eura po 1 aru, odnosno 55 eura po 1m², u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Iznos depozita je 10% od ukupne cene, tj. **451 (četiristotinepedesetjedan)** euro u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Prvi licitacioni korak se uvećava za 10% od početnog iznosa ukupne cene.

Svaki sledeći licitacioni korak se uvećava za po 5% u odnosu na prvi licitacioni korak.

Član 4.

Obavezuje se Komisija da raspiše Oglas o javnom nadmetanju za otuđenje kat. parcela br. 4249/2 ulica Meše Selimovića, KO Postenje i sprovede postupak javnog nadmetanja, sačini zapisnik i utvrdi predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko veće Grada Novog Pazara donelo je zaključak br. 06-166-3/21 od 30. jula 2021. godine, kojim je utvrdilo tržišnu vrednost nepkretnosti a radi donošenja odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja kat. parcele br. 4249/2 KO Postenje, na potesu „ul. Meše Selimovića“.

Postupajući po zaključku Gradskog veća Odeljenje za imovinsko pravne poslove pristupilo je izradi Odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata u skladu sa čl. 99. Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 46. Statuta grada Novog Pazara i čl. 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara.

Pravni osnov za izradu ove odluke sadržan je u Odluci o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara članu 15. i čl. 16. („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 1/20) gde je u čl. 15. odluke rečeno da „Otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini sprovodi se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom po tržišnim uslovima, a čl. 16. odluke predviđa šta sve mora da sadrži odluka o pokretanju postupka za otuđenje građevinskog zemljišta.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: _____ od 29.07.2021. godine.

Obradivač,
Selma Šaković, dipl. pravnik

Rukovodilac odeljenja,
Hasiba Murić, dipl. pravnik