

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. jula 2021. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o otuđenju nepokretnosti označene kao kat. parcela br. 1266/5 KO Postenje iz javne svojine grada Novog Pazara, neposrednom pogodbom.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-179/21

U Novom Pazaru, 30. jula 2021. godine

**PREDSEDNIK VEĆA**  
Nihat Biševac



Na osnovu člana 32. st.1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“ br. 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016 i 47/2018), člana 27.stav 10. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018), člana 3. stav 2. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 16/2018), člana 46. st.1. tač. 7. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i Zaključka Gradskog veća br. 070-80/21 od 10.06.2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_.2021. godine, donosi

**ODLUKU  
O OTUĐENJU NEPOKRETNOSTI OZNAČENE KAO KAT. PARCELA BR. 1266/5 KO  
POSTENJE IZ JAVNE SVOJINE GRADA NOVOG PAZARA  
NEPOSREDNOM POGODBOM**

**Član 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak za otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta i to katastarske parcele br. 1266/5 KO Postenje iz prava javne svojine grada Novog Pazara neposrednom pogodbom, u površini od 805 m<sup>2</sup>, pravnom licu FRIGO IRIS DOO, Novi Pazar sa sedištem u Novom Pazaru, ulica 7 Juli bb.

**Član 2.**

Neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela br. 1266/5 KO Postenje, u ukupnoj površini od 805 m<sup>2</sup>, otuđuje se neposrednom pogodbom radi realizacije investicionog projekta kojim se unapređuje lokalni ekonomski razvoj, odnosno radi izgradnje skladišta za maline i drugo voće.

**Član 3.**

Građevinska parcela br. 1266/5 KO Postenje otuđuje se po tržišnoj ceni od 4.000,00 eura po aru, odnosno 40 eura po m<sup>2</sup> u dinarskoj protivrednosti na dan uplate po srednjem kursu eura kod Narodne banke Srbije.

**Član 4.**

Bliža prava i obaveze biće regulisane Ugovom o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine neposrednim pogodbom, koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik.

Rok za zaključenje Ugovora o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine neposrednim pogodbom je 30 dana od dana konačnosti ove Odluke.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

Br.464- /21  
U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_.2021 godine

PRESEDNICA  
Dr Anela Šemšović

---

## OBRAZLOŽENJE

**PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE:** Odredbom člana 26. stav 1. tačka 4. i 27. stav 10. Zakona o Zakonu o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016) propisano je da o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave, pod uslovima propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave.

Članom 3. Stav 2. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenju nepokretnosti u javnoj svojini, odnosno pribavljanju i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Sl. glasnik RS", br. 16/2018), propisano je: Nepokretnosti u javnoj svojini mogu se otuđiti iz javne svojine neposrednom pogodbom, ali ne ispod, od strane nadležnog organa procenjene tržišne vrednosti nepokretnosti, ako u konkretnom slučaju to predstavlja jedino moguće rešenje, uz posebno obrazloženje razloga opravdanosti i celishodnosti otuđenja i razloga zbog kojih se otuđenje ne bi moglo realizovati javnim nadmetanjem, odnosno prikupljanjem pismenih ponuda.

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE:** Razlozi opravdanosti i celishodnosti su što je katastarska parcela u granicama Prostornog plana, izvan postojećeg građevinskog područja u kojem je dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja stambenog objekta maksimalne površine do 200m<sup>2</sup> i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva domaćinstva izvan postojećeg građevinskog područja utvrđenog šematskim prikazom uređenja naselja u skladu sa članom 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Grad Novi Pazar je potpisao Partnerski ugovor o implementaciji projekta „**Socijalno preduzetništvo u poljoprivredi kao model za smanjenje siromaštva**”, i uzeo učešće u implementaciji projekta, kako bi snažno, i na inovativan način, podržao razvoj poljoprivrede na svojoj teritoriji. Uzgoj maline je prepoznat kao oblik poljoprivredne proizvodnje koji bi značajno mogao da poboljša socio ekonomski status poljoprivrednika, naročito onih koji raspolažu malim zemljišnim posedom, a koji čine veliku većinu poljoprivrednih proizvođača u Novom Pazaru. S tim u vezi, Grad Novi Pazar je pre ovog projekta, sopstvenim sredstvima, ali i sredstvima različitih donatora, podržao poljoprivrednike u podizanju zasada malina, uzimajući u obzir isplativost gajenja ove poljoprivrede kulture, i na manjim parcelama. Ovaj projekat je prepoznat kao inovativan način za dalju izgradnju logističke mreže vezane za uzgoj i plasman maline i drugog voća i povrća, ali i prerađu poljoprivrednih proizvoda sa teritorije Novog Pazara, a sve u cilju socio-ekonomskog jačanja malih poljoprivrednih proizvođača i destimulisanje migracija sa ruralnog područja. Posebna vrednost ovog projekta je veliki senzibilitet za žene u ruralnom području, i razumevanje njihove višedimenzionalne ugroženosti. Snažno razvijeno partnerstvo među lokalnim partnerima, ali i sa inostranim partnerom ASB-om, kao i prepoznavanje velikog javnog interesa koji ovaj projekat nosi od strane Donatora – Ausjtrijske razvojne agencije, koji je projekat odobrila za finansiranje, Grad Novi Pazar postavlja u izuzetno posvećenu poziciju kada se radi o implementaciji projektnih aktivnosti.

S tim u vezi, Grad Novi Pazar je preuzeo obavezu definisanu u Anexu C **Ugovora o implementaciji Projekta „Socijalno preduzetništvo u poljoprivredi kao model za smanjenje siromaštva“** (u daljem tekstu: **Ugovor o implementaciji Projekta**), koji je ASB, u ime svih partnera na Projektu, potpisao sa Donatorom, broj ugovora: 8108-04/2019, u kom je, u odeljku 2.3 Izgradnja skladištenog i prerađivačkog kapaciteta, između ostalog, definisano da:

U skladu sa poslovnim planom socijalnog preduzeća i u njemu definisanim potrebnim karakteristikama hladnjače za duboko zamrzavanje i skladištenje maline, izgradiće se hladnjača. Planirano je da hladnjača ima kapacitet za skladištenje oko 150 tona maline. Takođe, planirana je izgradnja tunela za

duboko zamrzavanje kapaciteta 5 tona na 24 sata. **Grad Novi Pazar će obezbediti adekvatnu lokaciju za izgradnju hladnjače, kao i sve neophodne tehničke uslove za priključenje objekta na električne instalacije, vodovod i kanizacionu mrežu.** Takođe, Grad Novi Pazar će obezbediti sve potrebne dozvole za izgradnju hladnjače...

PROCENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ODLUKE: Za primenu ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva, već će se realizovanjem ove Odluke ostvariti prihod u budžet grada Novog Pazara.

**ODELJENJE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, GRADSKO UPRAVE ZA IZVORNE I  
POVERENE POSLOVE br. 464- /21 dana 29.07.2021.godine.**

Obradivač,

Enis Suljević, dipl.pravnik

---

RUKOVODILAC,

Hasiba Murić, dipl.pravnik

---