

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 1. jula 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o razmeni nepokretnosti br. 11180 i 11181/2 KO Novi Pazar, uz izmenu da u članu 6. Predloga Odluke umesto reči „danom donošenja i ista će se objaviti“ treba da stoji „osmog dana od dana objavljivanja.“

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-115/20

U Novom Pazaru, 1. jula 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Igor Novović



PREDLOG

Na osnovu člana 100. st.1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, 6/19), člana 9, 10, 15. i 39. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/20) i Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara 070-171/20 od 04.06.2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____2021 godine, donosi

O D L U K U **O RAZMENI NEPOKRETNOSTI**

Član 1.

Grad Novi Pazar je suvlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. **11181/2 K.O. Novi Pazar** upisana u listu nepokretnosti br. **16187 K.O. Novi Pazar u površini od 1092 m² na ime: Grad Novi Pazar sa udelom od 150/1092 i Mersid Miralemović sa obimom udela 942/1092.**

Miralemović Mersid je vlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. **11180 K.O. Novi Pazar** upisana u listu nepokretnosti br. **19315 K.O. Novi Pazar u površini od 361m², sa udelom od 1/1.**

Član 2.

Katastarska parcela br. **11181/2 K.O. Novi Pazar** je planskim dokumentom predviđena kao ostalo građevinsko zemljište a katastarska parcela broj **11180 K.O. Novi Pazar** je planskim dokumentom predviđena za izgradnju ulice, odnosno predstavlja planiranu površinu javne namene.

Član 3.

Grad Novi Pazar i Mersid Miralemović razmenjuju između sebe nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, na način da Mersidu Miralemoviću pripada u isključivu svojину kat. parcela br. **11181/2 K.O. Novi Pazar** a Gradu Novom Pazaru u isključivu svojину kat. parcela br. **11180 K.O. Novi Pazar.**

Član 4.

Gradsko veće je zaključkom br. 06-122-7/21 od 17. juna 2021. godine dalo saglasnost na Zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti br. 06-122/21 od 15. juna 2021. godine i utvrđena je tržišna vrednost kat. parcela bliže opisanih u čl.1. Odluke, pa je za kat. parcelu br. **11180 K.O. Novi Pazar u površini od 361 m² utvrđena tržišna vrednost u iznosu od 17.000 eura po aru, odnosno 170 eura po m² i za kat. parcelu br. 11181/2 K.O. Novi Pazar za suvlasnički udeo Grada Novog Pazara u površini od 150 m², utvrđena je tržišna vrednost u iznosu od od 17.000 eura po aru, odnosno 170 eura po m².**

Stranke su saglasne da grad nije u obavezi da izmiri plaćanje naknade za razliku u površini koje nastanu prilikom razmene predmetnih nepokretnosti jer se podnosilac zahteva tako izjasnio u svom zahtevu za razmenu nepokretnosti.

Član 5.

Bliža prava i obaveze regulisaće se ugovorom koji će stranke zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Ukoliko strane ne zaključe ugovor u roku iz stava 1. ovog člana, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ove odluke.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-115/20
U Novom Pazaru, _____2021. godine

PREDSEDNICA SKUPŠTINE
Dr Anela Šemsović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov donošenja ovakve odluke sadržan je u članu 100. st.1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. Zakon 9/2020 i 52/2021) kojim je predviđeno da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju razmene građevinskog zemljišta.

Mersid Miralemović se obratio zahtevom Gradskom veću grada Novog Pazara i tražio da sa gradom Novim Pazarom izvrši razmenu suvlasničkih udela na kat. par.označenim kao.11180 i 11181/2 K.O. Novi Pazar bez naknade za razmenjeni deo parcele. Na osnovu zaključka Gradskog veća br.070-171/20 od 04.06.2021.godine utvrđeno je da je kat.parcela 11180 K.O. Novi Pazar planskim dokumentom predviđena za izgradnju ulice, odnosno planirane javne namene, a kat.parcela br.11181/2 K.O. Novi Pazar planskim dokumentom je predviđena kao ostalo građevinsko zemljište.

Gradsko veće je zaključkom br.06-122-7/21 od 17.06.2021 godine dalo saglasnost na zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br.06-122/21 od 15.06.2021 godine i utvrđena je tržišna vrednost za kat.parcelu 11180 K.O.Novi Pazar u površini od 361m² u iznosu od 17.000 eura po aru, odnosno 170 eura po m². Za suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 150 m² utvrđena je tržišna vrednost od 170 eura po m² odnosno 17.000 eura po aru.

Gradsko veće grada Novog Pazara je svojim Zaključkom 070-171/20 od 04.06.2021. god. obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi Nacrt Odluke o razmeni nepokretnosti iz čl. 1. odluke.

Obradivač
Veljko Popović dipl.pravnik

Rukovodilac
Hasiba Murić, dipl. pravnik