

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 1. oktobra 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Nalaže se Odeljenju za imovinsko pravne poslove Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara da izradi predlog Odluke o davanju na korišćenje stana-garsonjere u ul. 12. Srpske brigade, br. A/11, površine 32,18 m², zgrada „Lepa Brena“ u Novom Pazaru, čiji je vlasnik grad Novi Pazar, Centru za socijalni rad Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-182-1/20

U Novom Pazaru, 1. oktobra 2020. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 32. stav 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), člana 18. i 19. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019,37/2019-dr. Zakon 9/2020), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/19), članova 1, 2. i 3. Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“ br. 1/20) i Zaključka Gradskog veća br. 06-182-1/20 od 01.10.2020. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____ .2020. godine, donosi

ODLUKU

O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA NA NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI GRADA NOVOG PAZARA CENTRU ZA SOCIJALNI RAD NOVI PAZAR

Član 1.

Prenosi se pravo korišćenja Centru za socijalni rad u Novom Pazaru, ulica Stevana Nemanje broj 198. na nepokretnosti označenoj kao stan-garsonjera u površini od 32,18m² koji se nalazi u zgradi „Lepa Brena“ u ulici 12. Srpske brigade A/11.

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove Odluke prenosi se bez naknade na neodređeno vreme, odnosno dok ista ne bude potrebna osnivaču gradu Novom Pazaru.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom nepokretnosti (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) i na istoj se ne mogu izvoditi nikakvi radovi, osim radova tekućeg održavanja, bez prethodne saglasnosti Grada Novog Pazara koji je nosilac prava javne svojine.

Grad Novi Pazar korišćenje nepokretnosti iz čl. 1. ove Odluke može da oduzme ako se koristi suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i nameni nepokretnosti.

Član 4.

Korisnik nepokretnosti ne može iste koristiti suprotno njihovoj nameni, niti iste može davati u zakup bez prethodne saglasnosti osnivača.

Ugovor o zakupu zaključen bez saglasnosti osnivača ništav je.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o prenosu prava korišćenja koji će u ime grada Novog Pazara zaključiti gradonačelnik Novog Pazara i u ime Centra za socijalni rad u Novom Pazaru direktor.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:

U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko veće Grada Novog Pazara donelo je zaključak br.06-182-1/20 od 01.10.2020. godine, kojim je obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluke o prenosu prava korišćenja na nepokretnosti odnosno stanu koji se nalazi u ulici 12. Srpske brigade- zgrada Lepa Brena.

Postupajući po zaključku Gradskog veća br. 06-182-1/20 od 01.10.2020. godine Odeljenje za imovinsko pravne poslove pristupilo je izradi Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti odnosno stana koji se nalazi u ulici 12. Srpske brigade- zgrada Lepa Brena.

Pravni osnov za izradu ove odluke sadržan je Zakonu o javnoj svojini, čl.18 i čl.19. gde se kaže da grad kao jedinica lokalne samouprave ima pravo da prenese stvari iz javne svojine na korišćenje u skladu sa zakonom i drugim aktima. Odlukom o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.1/20) gde je u čl.1, 2. i čl.3. odluke rečeno da „Pod raspolaganjem stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara u smislu ove odluke podrazumeva se davanje stavri na korišćenje kao i prenos javne svojine grada Novog Pazara na drugog nosioca javne svojine.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA

Broj:_____ od 08.10.2020. godine.

**Obrađivač,
Dženana Suljović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac odeljenja
Hasiba Murić, dipl. pravnik**