

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 20. oktobra 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izmeni i dopuni Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uz izmenu tako da se u članu 1. Odluke dodaje namena „objekti za čuvanje motornih vozila sa minimalnim brojem od 20 vozila“ pri čemu se u članu 2. Odluke u tabelarnom delu „koeficijent za namenu“, uvodi nova stavka za gore navedenu namenu koja iznosi 0,1.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-325/20

U Novom Pazaru, 20. oktobra 2020. godine



PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac

PREDLOG

Na osnovu člana 97. i 98. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon i 9/2020) i člana 32. stava 1. tačke 6. i 14. a u vezi člana 65. i 66. Stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.glasnik RS br.129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018) člana 46. Stav 1. tačka 50. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/2019), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2020.godine, donosi

O D L U K U **O IZMENI I DOPUNI ODLUKE O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE** **GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

U odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 i 11/20) član 7. menja se i glasi:

Namena za koje se plaća doprinos:

MANJE ZAHTEVNI OBJEKTI:

- Klasa 111011, samo za objekte do 200m² neto nadzemne građevinske površine.
- Klasa 112111, samo za objekte do 200m² neto nadzemne građevinske površine.

STAMBENE ZGRADE: Kategorije A i B, za objekte do 400m² neto nadzemne građevinske površine.

STAMBENE ZGRADE: Kategorije A i B, za objekte preko 400m² neto nadzemne građevinske površine.

STAMBENE ZGRADE: Kategorije V.

KOMERCIJALNA NAMENA: Objekti stanica za snabdevanje vozila motornim gorivom (računajući celu parcelu na kojoj je izgrađen objekat) antenski stubovi, garažni prostor u ovim objektima.

NAMENA POSLOVANJE: Poslovni objekti i poslovni prostori u stambenim zgradama.

OBJEKTI JAVNE NAMENE: Koji nisu u javnoj svojini-objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, saobraćajni terminali, pošte i drugi objekti).

EKONOMSKA NAMENA: Objekti na seoskom području za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti na poljoprivrednom gazdinstvu.

VERSKA NAMENA: Objekti za obavljanje verskih obreda (crkve, džamije i objekti drugih verskih zajednica koji se koriste isključivo za verske obrede uključujući i kapele, gasalhane i sl.).

POMOĆNA NAMENA: Pomoćni objekti, pomoćne, zajedničke i tehničke prostorije u objektima, garaže i prateći garažni prostor u objektima pri čemu je u tim prostorima odnos između potrebnog broja parking mesta i obezbeđenog broja parking mesta minimum 1:2, osim u suterenskim i podrumskim etažama.

POMOĆNA GARAŽNA NAMENA: Potrebna garažna mesta u stambenim objektima namenjena stanarima ili objekat za čuvanje motornih vozila, osim u suterenskim i podrumskim etažama.

OBJEKTI ZA ČUVANJE MOTORNIH VOZILA: Samostalni objekti za čuvanje motornih vozila sa minimalnim brojem od 20 vozila.

Član 2.

U članu 8. tabela dva menja se i glasi:

Koeficijent za namenu:

NAMENA OBJEKTA	KOEFICIJENT
Manje zahtevni objekti	0,2
Stambene zgrade A i B do 400m ²	0,4
Stambene zgrade A i B preko 400m ²	1,0
Stambene zgrade kategorije V	1,4
Komercijalna namena	1,5
Namena poslovanje	1,5
Objekti javne namene	1,0
Ekonomska namena	0,1
Verski objekti	0,1
Pomoćna namena	0,4
Pomoćna garažna namena	0,7
Objekti za čuvanje motornih vozila	0,1

Član 3.

U članu 12. Stav 5. „briše se“

Član 4.

U članu 16. stav. 1. tačka 4) iza reči „podzemne“ dodaje se „suterenske i podrumske“.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj 350- /2020

U Novom Pazaru dana _____ 2020. godine.

PREDSEDNICA
Dr Amela Šemsović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke čine :

- Član 97 i 98 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19)
- Član 32. stava 1. tačke 6 i 14. a u vezi člana 65. i 66. Stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.glasnik RS br.129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018)
- Član 46. Stav 1. Tačka 50. Statuta grada Novog Pazara (“ Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/2019)

Razlozi za donošenje ove odluke :

Zbog ekonomske situacije nastale usled pandemije Covid-19 smanjen je doprinos za objekte do 200m² neto nadzemne površine a kako bi se olakšalo dobijanje građevinske dozvole.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA Broj 350- /2020 od _____ .2020.godine

Obradivač:
Nihat Crnovršanin dipl. inž. građ.

RUKOVODILAC
Ismail Batilović dipl. inž. građ.