

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Halilović Jusufu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 16/338 na kat. parceli br. 6982 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Radnička“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-15/20

U Novom Pazaru, 13. februara 2020. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Nebojša Ravić

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr. zakon i 47/2018), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/2019) člana 41, 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Halilović Jusufa iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2020. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Halilović Jusufu, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 16/338, na kat. parceli br. 6982 KO Novi Pazar, upisanog u list nepokretnosti br. 6372 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Halilović Jusuf da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Jusuf Halilović iz Novog Pazara, ul. Radnička br. 022, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-15/20 od 31.01.2020. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 6982 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 6372 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br. 952-1/2020-418 od 30.01.2020. godine i kopiju katastarskog plana br. 953-1/2020-127.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Izveštaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 05.02.2020. godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-53-1/20 od 13.02.2020. godine, Izjašnjenje Gradskog pravobranilaštva br.Ug 51/20, od 11.02.2020.godine,

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz Kopije katastarskog plana br. 953-1/2020-127 i fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.6372 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br.952-1/2020-418**, vidi se da se kat.parcela br.6982 KO Novi Pazar ukupne površine od 338 m² vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 16/338 i Halilović Jusufa sa udelom od 322/338.

- **Iz Izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 05.02.2020. godine** vidi se da se postojeća kat.parcela br.6982 KO Novi Pazar vidi se da se predmetna kat. parcela nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. List grada Novog Pazara”, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, i 7/2018) zona Bm-mešovito stanovanje celina 3 i da ne predstavlja postojeću ili planiranu površinu javne namene.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-53-1/20** od 13.02.2020.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.6982 KO Novi Pazar u površini od 16 m2 u iznosu od 10.000 eur-a po 1 aru, odnosno 100 eur-a po 1m2.
- **Iz Izveštaja Gradskog pravobranilaštva br.Ug.51/20** od 11.02.2020. godine vidi se da su mišljenja da je moguće u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji sprovesti postupak otuđenja suvlasničkog udela grada Novog Pazara u površini 16 m2 suvlasniku Halilović Jusufu koji je na predmetnoj parceli upisan sa površinom 322/338, jer je u postupku pred Odeljnjem za urbanizam i izgradnju utvrđeno da katastarska parcela 6982 KO Novi Pazar ne predstavlja zemljište za planiranu površinu javne namene.
- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 13.02.2020. godine podnosilac zahteva je izjavio da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.6982 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otudi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-15/20
U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PREDSEDNICA
dr Hanadi Hajdinović