

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. februara 2020. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Rebronja Husniji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 57/91 na kat. parceli br. 10787/4 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Save Kovačevića“.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-133/19  
U Novom Pazaru, 13. februara 2020. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

## PREDLOG

Na osnovu člana 100.stav.1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr.zakon, 47/2018) člana 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list br. 010/19) člana 41. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" 112-474/19.) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Husnije Rebronja iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2020. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Husniji Rebronji** iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 57/91 na kat.parceli br.10787/4 na potesu ul. „Save Kovačevića“ upisana u listu nepokretnosti br.12257 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Husnija Rebronja da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Husnija Rebronja iz Novog Pazara, ul.Aleksandra Đukića br.39. podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-133/19 od 18.07.2019.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.10787/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br.12257 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-2947 od 17.07.2019.godine, predugovor br.3619 od 01.10.2004. godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđenom zemljištu za redovnu upotrebu objekta br.463-61/17 od 29.08.2017.godin, potvrdu o uplati br.28. od 01.10.2001.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-297-5/19 od 09.01.2019. godine, kao i zaključak br.06-129/18 od 25.04.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.12257 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br.10787/4 KO Novi Pazar, ukupne površine 91 m2. Zemljište pod objektom 82 m2, zemljište uz zgradu i objekat 9m2.Grad Novi Pazar

upisan sa pravom svojine sa udelom 57/91, Rebronja Husnija i Rebronja Sabaheta sa pravom zajedničke svojine 34/91m<sup>2</sup>.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-297-5/19** od 9.01.2020.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.10787/4 KO Novi Pazar u površini od 57 m<sup>2</sup>, u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.
- **Zaključkom Gradskog veća br.06-129/18** od 25.04.2018. godine naloženo je Odeljenju za imovinsko pravne poslove da u postupcima rešavanja imovinsko pravnih odnosa na potesu „ul. Save Kovačevića”a koji su zaključivali predugovore sa JP „Zavod za urbanizam i uređivanje opštine Novi Pazar” o naknadi za zakup ostalog građevinskog zemljišta, da se priznaju izvršene uplate za naznačene površine u ugovorima, a po osnovu priložene uplatnice u originalu. Podnosilac zahteva je dana 05.02.2020.godine dostavio original uplatnice od 01.10.2000.godine sa blagajne JP „Zavod za uređivanje opštine Novi Pazar” u koje je izvršen uvid i konstatovano da je kopija priznanice koja se nalazi u spisima predmeta verna originalu.
- **Iz zapisnika o saslušanju stranke** od 27.01.2020.godine Husnija Rebronja se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.
- **Iz Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-61/17** od 29.08.2017. godine vidi se da kat. par. br. 10787/4 KO Novi Pazar istovremeno predstavlja i građevinsku parcelu, da je utvrđeno pravo vlasnika na objektu, a da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-133/19  
U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2020. godine

**PRESEDNICA**  
dr Hanadi Hajdinović