

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. februara 2020. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Milovanović Zoranu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 113/148 na kat. parceli br. 752 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Gojka Bačanina“.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-13/20

U Novom Pazaru, 13. februara 2020. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

*David*

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr.zakon, 47/2018), člana 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 010/19) člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Zorana Milovanovića iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Zoranu Milovanoviću** iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 113/148 na kat. parceli br. 752 na potesu ul. „Gojka Bačanina“ upisana u listu nepokretnosti br.17519 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Zoran Milovanović da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Zoran Milovanović iz Novog Pazara, ul.Gojka Bačanina br. 44 podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-13/20 od 28.01.2020. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br. 752 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br.17519 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-4647 od 30.10.2019.godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđenom zemljištu za redovnu upotrebu objekta br.463-187/19 od 29.11.2019.godine, Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-28-5/20 od 30.01.2020. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.17519 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br.752 KO Novi Pazar, ukupne površine 148 m<sup>2</sup>.Grad Novi Pazar upisan sa pravom svojine sa udelom 113/148, Zoran Milovanović sa pravom korićenja 35/148m<sup>2</sup> i Republika Srbija sa pravom svojine sa udelom od 35/148m<sup>2</sup>.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-28-5/20** od 30.01.2020.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.752 KO Novi Pazar u površini od 113 m<sup>2</sup>, u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.
- **Iz zapisnika o saslušanju stranke** od 05.02.2020.godine Zoran Milovanović se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.
- **Iz Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-187/19** od 29.11.2019. godine vidi se da kat. par. br. 752 KO Novi Pazar istovremeno predstavlja i građevinsku parcelu, da je utvrđeno pravo vlasnika na objektu, a da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-13/20**  
**U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2020. godine**

**PRESEDNICA**  
**dr Hanadi Hajdinović**