

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. februara 2020. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Đerekarac Rešadu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 59/413 na kat. parceli br. 2567/2KO Novi Pazar i suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 147/581 na kat. parceli br. 2567/3KO Novi Pazar na potesu „ul. Kej 37. Sandžačke divizije“.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-127/16

U Novom Pazaru, 13. februara 2020. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

*Ravić*

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019- dr. zakon), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 101/2016- dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), člana 46. st.1. tač. 39. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 6/19, u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini po zahtevu Đerekarac Rešada iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donosi

## **R E Š E N J E**

**OTUĐUJE SE Đerekarac Rešadu** iz Novog Pazara, sa prebivalištem u ulici Karađorđeva br.14, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao:

- suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 59/413, na kat. parceli br. 2567/2 na potesu „ul. Kej 37. Sandžačke divizije“ upisana u prepisu lista nepokretnosti broj 18973 KO Novi Pazar i

- suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 147/581, na kat. parceli br. 2567/3 na potesu „ul. Kej 37. Sandžačke divizije“ upisana u prepisu lista nepokretnosti broj 19526 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Đerekarac Rešad da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom, a kojim će bliže biti regulisane obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Đerekarac Rešad, iz Novog Pazara, sa prebivalištem u ulici Karađorđeva br.14., podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-127/16 od 29.08.2016.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 4498/1 KO Novi Pazar.

Dana 04.02.2020. godine Rešad Đerekarac je na zapisniku o saslušanju stranke kod ovog organa precizirao zahtev i tražio da mu se otuđi suvlasnički deo grada u listu nepokretnosti broj 18973 na kat. par. br. 2567/2 sa udelom od 59/413 i suvlasnički udeo grada u listu nepokretnosti broj 19526 na kat. par. br. 2567/3 u delu od 147/581, jer je u međuvremenu od podnošenja zahteva urađen projekat parcelacije, kojim su delovi kat. par. br. 4498/1 koja je u suvlasništvu grada pripojeni njegovim katastarskim parcelama i po osnovu projekta parcelacije broj 350-405/19 od 30.08.2019. godine, formirane građevinske parcele.

Uz zahtev podnosilac je priložio fotokopiju prepisa listova nepokretnosti br. 19526 od 27.01.2020. godine, i 18973 od 27.01.2020. godine. izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, Kopiju katastarskog plana br. 953-1/2020-63 od 28.01.2020. godine, Projekat parcelacije br. 350-405/19 od 30.08.2019. godine, koji je potvrđen od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara, saglasnost Gradskog pravobranilaštva br.Os-23/19 od 04.09.2019. godine, Rešenje Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-3-047-4498/2019 od 26.12.2019. godine i Zaključak Gradskog vijeća br.06-233-4/19 od 10.10.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 18973 od 27.01.2020. godine vidi se da se kat. parcela br. 2567/2 KO Novi Pazar, ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 59/413 i privatna svojina Rešada Đerekarca sa udelom od 354/413.
- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 19526 od 27.01.2020. godine vidi se da se kat. parcela br. 2567/3 KO Novi Pazar, ukupne površine 581 m<sup>2</sup>, vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 147/581, privatna svojina Rešada Đerekarca sa udelom od 434/581.
- Iz Projekta parcelacije br. 350-405/19 od 30.08.2019. godine, koji je potvrđen od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara vidi se da su na osnovu navedenog projekta formirane dve građevinske parcele u čiji sastav je ušao deo bivše kp. br. 4498/1 KO Novi Pazar, koja je se vodila po prepisu lista nepokretnosti 18095 KO Novi Pazar, na ime grada Novog Pazara sa udelom od 26388/31489, na način da je novoformiranoj građevinskoj parceli br.1. ušlo 59 m<sup>2</sup>, a u sastav građevinske parcele broj 2. ušla površina od 148 m<sup>2</sup>.
- Iz Rešenja Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-3-047-4498/2019 od 26.12.2019. godine vidi se da su po osnovu projekta parcelacije formirane nove katastarske parcele br. 2567/2 i 2567/3 i da je grad Novi Pazar upisan kao suvlasnik na predmetnim parcelama.
- Iz saglasnosti Gradskog pravobranilaštva br.Os-23/19 od 04.09.2019. godine vidi se da je Gradsko pravobranilaštvo dalo saglasnost za sprovođenje projekta parcelacije broj 350-405/19 od 30.08.2019. godine, koji je potvrđen od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara.
- Iz Zaključka Gradskog veća br.06-233-4/19 od 10.10.2019. godine vidi se da je data saglasnost na predlog Komisije za procenu tržišne tržišne vrednosti zemjišta i utvrđena procena dela kat. par. br. 4498/1 KO Novi Pazar u površini od 207m<sup>2</sup> na potesu ulica 37. Sandžačke divizije u iznosu od 6.000 eura po jednom aru, odnosno 60 eura po jednom metru kvadratnom, po srednjem kursu NBS na dan uplate.
- Na zapisniku o saslušanju stranke od 04.02.2020. godine, podnosilac zahteva Rešad Đerekarac izjavio je da je saglasan sa procenom tržišne vrednosti zemljišta na kat. parceli br. 4498/1 KO Novi Pazar, i precizirao svoj zahtev u skladu sa Rešenjem Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-3-047-4498/2019 od 26.12.2019. godine kojim su

formirane građevinske parcele 2567/2 i 2567/3 i saglasan je da mu se otuđi suvlasnički udeo grada Novog Pazara na osnovu procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju otuđenja građevinskog zemljišta drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine, u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i promet nepokretnosti.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-127/16**  
U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2020. godine

**PREDSEDNICA**  
**dr Hanadi Hajdinović**