

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Prištevac Salihu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 164/494 na kat. parceli br. 1370 na potesu „ul. Aleksandra Đukića“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-189/19
U Novom Pazaru, 6. februar 2020. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018.) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. Stav 1. tačka 42 Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 6/19), člana 41. 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Prištevca Saliha iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Prištevca Saliha iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 164/494 na kat. parceli br. 1370 na potesu „ul.Aleksandra Đukića“ upisana u prepisu lista nepokretnosti broj: 18044 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Prištevca Salih, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Prištevca Salih iz Novog Pazara, ul. Aleksandra Đukića br. 1. podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-189/19 od 19.11.2019.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br. 1370 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio: fotokopiju kopije katastarskog plana br.953-1/2017-844, fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.18044 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastra nepokretnosti Novi Pazar, i fotokopiju pravnosnažnog Rešenje za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta broj 463-147/19 od 14.11.2019.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-187-3/19 od 25.07.2019.godine i saglasnost Gradskog pravobranilaštva br.Ug 6/20 od 30.12.2019.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz fotokopije kopije katastarskog plana br.953-1/2017-844 i fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.18044 KO Novi Pazar** izdatog od Službe za katastra nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat.parcela br.1370 KO Novi Pazar ukupne površine od 494 m2

vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 164/494 i Prištevaca Saliha sa udelom od 330/494

- **Iz fotokopiju pravnosnažnog Rešenja za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta** broj 463-147/19 od 14.11.2019.godine koje je donelo ovo Odeljenje vidi se da je kat.parcela br.1370 upiana u list nepokretnosti br.18044 KO Novi Pazar itovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu na kojem je kao nosilac prava korišćenja upisan Prištevaca Salih. Itim rešenjem utvrđuje se pravo vlasniku objekta da pravo svojine na delu predmetne kat.parcele u površini od 164 m² stekne neposrednom pogodbom.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta** br.06-187-3/19 od 25.07.2019.godine vidi se da je Gradsko veće prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na delu kat.parcele 1370 KO Novi Pazar u površini od 164 m² u iznosu od 2.500 eur-a po 1 aru odnosno 25 eur-a po 1 m² u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.
- **Iz izjašnjenja Gradskog pravobranilaštva** br.Ug 6/20 od 30.12.2019.godine vidi se da je po izvršenom uvidu u spise predmeta rešenja Odeljenja za imovinsko pravne poslove br.463-147/19 od 14.11.2019.godine saglasni da se sprovede postupka za otuđenje suvlasničkog udela Grada Novog Pazara na kat.parceli 1370 KO Novi Pazar u površini od 164 m² upisano u prepis lista nepokretnosti br.1844 KO Novi Pazar sa podnosiocem zahteva Prištevaca Saliha.
- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 22.01.2020.godine, podnosilac zahteva Prištevaca Salih izjavio je da je saglasan sa procenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.1370 KO Novi Pazar i aglasan je da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele, u skladu sa članom 70. ovog zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-189/19
U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PRESEDNICA
dr Hanadi Hajdinović