

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izmenama i dopunama Odluke o postupku i načinu postavljanja i uklanjanja manjih montažnih objekata na površinama javne namene na teritoriji grada Novog Pazara.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 353-52/20
U Novom Pazaru, 13. februara 2020. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Nebojša Ravić

PREDLOG

Na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010- odluka US, 24/2011, 121/2012,42/2013- odluka US, 50/2013- odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 I 37/2019 – dr. zakon), člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 101/2016- dr. zakon i 47/2018), i člana 46. stav 1. tačka 7. Statuta Grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/2019) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____2020. godine, donosi

ODLUKU O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O POSTUPKU I NAČINU POSTAVLJANJA I UKLANJANJA MANJIH MONTAŽNIH OBJEKATA NA POVRŠINAMA JAVNE NAMENE NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

U Odluci o postupku i načinu postavljanja i uklanjanja manjih montažnih objekata na površinama javne namene na teritoriji Grada Novog Pazara (“Sl. list grada Novog Pazara”, br. 2/2012, 2/2013, 4/2013, 4/2014, 6/2014, 1/2015, 2/2015, 3/2015, 1/2016 i 2/2019) u članu 27. stav 2. briše se.

Iza člana 27. dodaje se član 27a koji glasi:

“ Za kioske i garaže koji su postavljeni na površinama javne namene na osnovu Programa o privremenom korišćenju neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta na prostoru grada Novog Pazara, do stupanja na snagu Odluke o postupku i načinu postavljanja i uklanjanja manjih montažnih objekata na površinama javne namene na teritoriji Grada Novog Pazara (“Sl. list grada Novog Pazara”, br. 2/2012, 2/2013, 4/2013, 4/2014, 6/2014, 1/2015, 2/2015, 3/2015, 1/2016 i 2/2019), sa kojima je grad Novi Pazar imao važeće Ugovore o davanju javnog građevinskog zemljišta u zakup na određeno vreme, nadležni organ za komunalne poslove doneće rešenja kojim se odobrava dalje korišćenje javne površine.”

“Podnosilac zahteva iz stava 1. ovog člana je u obavezi da dostavi dokaz da je izmirio dospele obaveze na ime naknade za korišćenje javne površine.

Rešenje iz stava 1. ovog člana donosi se za svaku kalendarsku godinu“.

Član 2.

U članu 45. stavu 2. reči „i pozitivnog mišljenja Glavnog urbaniste grada Novog Pazara“ brišu se.

U članu 45. stav 5. briše se.

U članu 45. nakon stava 4. dodaju se stavovi 5. i 6. koji glase:

„Nakon isteka vremenskog perioda na koje je odobreno korišćenje javne površine za postavljanje bašte zatvorenog tipa, korisnik javne površine podneće zahtev za produženje važenja odobrenja.

Uz zahtev iz stava 5. ovog člana se dostavlja:

- dokaz da su izmirene dospele obaveze na ime naknade za korišćenje javne površine i
- pisana izjava podnosioca zahteva da u bašti zatvorenog tipa nisu nastale promene koje zahtevaju izmenu tehničke dokumentacije na osnovu koje je odobrenje za korišćenje javne površine izdato.“

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:

U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PRESEDNICA
dr Hanadi Hajdinović

O B R A Z L O Ž E N J E

I – Pravni osnov za donošenje Odluke

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmenama i dopunama Odluke o postupku i načinu postavljanja i uklanjanja manjih montažnih objekata na površinama javne namene na teritoriji Grada Novog Pazara sadržan je u članu 146. Zakona o planiranju i izgradnji, članu 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 101/2016- dr. zakon i 47/2018), i članu 46. stav 1. tačka 7. Statuta Grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/2019).

II – Razlozi za donošenje Odluke

Odredbom člana 236. stav 1.tačka 1. Zakona o korišćenju javnih dobara ("Sl. glasnik RS", br. 95/2018, 49/2019 i 86/2019 - usklađeni din. izn.), utvrđena je naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti,

Obveznik naknade za korišćenje javne površine je korisnik javne površine, propisano je članom 237. Zakona. Osnovica naknade za korišćenje prostora na javnoj površini je površina korišćenog prostora izražena u metrima kvadratnim (m²). (član 238 Zakona).

Naknadu za korišćenje javne površine, rešenjem utvrđuje Gradska uprava za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara, a na osnovu rešenja o odobrenju za korišćenje javne površine koje donosi organ grada Novog Pazara u čijoj nadležnosti spada obavljanje komunalnih delatnosti.

Dosadašnja pravna regulativa podrazumevala je zaključivanje ugovora kojim su regulisana prava i obaveze korisnika javne površine i Grada Novog Pazara, međutim, napred navedenim izmenama u pravnom sistemu zahtevaju izmenu važeće Odluke.

Dakle, za korisnike javnih površina najpre će rešenjem organa Gradske uprave za izvorne i poverene poslove nadležnog za komunalne delatnosti odobrava korišćenje javne površine, kojim se utvrđuje površina zauzeća, vremenski period zauzeća i zona u kojoj se privremeni objekat nalazi.

Na osnovu tog rešenje, Gradska uprava za naplatu javnih prihoda će utvrditi iznos naknade, što je u skladu sa odredbom člana 241. stav 2. Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara, kojim je propisano da naknadu za korišćenje javne površine utvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za utvrđivanje, kontrolu i naplatu javnih prihoda rešenjem.

Članom 2. Odluke o izmenama i dopunama Odluke se definiše postupak produženja važenja odobrenja za korišćenje javne površine za postavljanje bašte zatvorenog tipa, kako korisnici javne površine ne bi morali da izrađuju tehničku dokumentaciju za svako novo odobrenje, propisano je da se uz zahtev dostavlja samo pisana izjava podnosioca zahteva da na terenu nisu nastale određene promene koje zahtevaju izmenu ili eventualnu dopunu tehničke dokumentacije. Na taj način okončanje ovog upravnog postupka postaje ekonomičnije i efikasnije.

RUKOVODILAC ODELJENJA
Hidajet Plojović