

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata, katastarske parcele broj 438/4 KO Novi Pazar, na potesu „Šestovo“ - ulica Stevana Nemanje.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-18/20

U Novom Pazaru, 6. februar 2020. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018.) člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara“ br.6/19) članova 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.1/20), i zaključka Gradskog veća br. 06-1/20 od 09.01.2020. godine, Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj, _____ donosi

ODLUKU

O OTUĐENJU PUTEM JAVNOG NADMETANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA INVESTITORIMA ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA

Član 1.

Otuđuje se građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela broj 438/4 KO Novi Pazar na potesu „Šestovo“ - ulica Stevana Nemanje, u površini od 253 m².

Član 2.

Otuđenje se vrši radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata, a postupak otuđenja sprovodi se putem javnog nadmetanja.

Član 3.

Početni iznos cene zemljišta je 5.000 eura po 1 aru, odnosno 50 eura po 1m², u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Iznos depozita je 10% od ukupne cene, tj. 1.265 eura (hiljadu dvesta šesdeset pet eura) u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Licitacioni korak je 1% od početnog iznosa ukupne cene.

Član 4.

Obavezuje se Komisija da raspiše Oglas o javnom nadmetanju za otuđenje kat. parcele br. 438/4 KO Novi Pazar, sprovede postupak javnog nadmetanja, sačini zapisnik i utvrdi predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:
U Novom pazaru, _____ 2020.godine

PRESEDNICA
dr Hanadi Hajdinović

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko veće Grada Novog Pazara donelo je zaključak br.06-1/20 od 09.01.2020. godine, kojim je obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da pokrene postupak donošenja odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja kat. Par. br. 438/4 KO Novi Pazar na potesu „Šestovo,,- ulica Stevana Nemanje

Postupajući po zaključku Gradskog veća br. 06-1/20 od 09.01.2020. godine Odeljenje za imovinsko pravne poslove pristupilo je izradi Odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata u skladu sa čl.99. Zakona o planiranju i izgradnji, čl.46. statuta grada Novog Pazara i čl.15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara.

Pravni osnov za izradu ove odluke sadržan je u Odluci o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara član 15. i čl. 16. („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.1/20) gde je u čl.15. odluke rečeno da „Otudenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini sprovodi se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom po tržišnim uslovima,, a čl.16. odluke predviđa šta sve mora da sadrži odluka o pokretanju postupka za otuđenje građevinskog zemljišta.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: _____ od 04.02.2020. godine.

Obradivač,

Dženana Suljović, dipl. pravnik

Rukovodilac odeljenja,

Hasiba Murić, dipl. pravnik