

Прз: 13.12.2019				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I				

SKUPŠTINI GRADA NOVOG PAZARA

14:35 AM

-za zamenika predsednika-

**PREDMET: Predlog za dopunu dnevnog reda**

Predlažemo da se u skladu sa članom 109. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara, u dnevni red za 5. sednicu Skupštine grada Novog Pazara, koja se održava 16. decembra 2019. godine, kao dopunske tačka uvrste:

1. Predlog Odluke o izradi izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselje Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jaliya, na potesu Centar-Ćukovac 2;
2. Predlog Odluke o izradi izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3).

PREDSEDNIK GRADSKOG VEĆA  
Nihat Biševac



*Nihat Biševac*

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. decembra 2019. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izradi izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3).

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-565/19

U Novom Pazaru, 13. decembar 2019. godine



## PREDLOG

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14,83/18,31/19 i 38/19) i člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara (“ Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), na osnovu mišljenja Komisije za planove br. 06-306/2019 od 12.12.2019. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019.godine, donosi

### ODLUKU

**O IZRADI IZMENA I DOPUNA DELA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK, NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE, HADŽET, DELOVE NASELJA VAREVO, PARALOVO, MUR, ŠUTENOVAC, NASELJE RASADNIK I ČAIR NA POTESU DELA NASELJA RASADNIK I ČAIR (IZMENA 3)**

#### Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/14)- (izmena 3)

#### Član 2.

Okvirna granica izmene i dopune plana generalne regulacije je potes oko kat. parcele 8357 KO Novi Pazar.

Površina obuhvata dela plana generalne regulacije koja se menja je oko **1 ha**.

Grafički prikaz obuhvata plana je sastavni deo ove odluke.

Precizna granica obuhvata plana definišće se nacrtom plana.

Ukoliko dođe do neslaganja između pobrojanih parcela i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

#### Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana Republike Srbije, Prostornog plana grada Novog Pazara i Generalnog plana Novi Pazar 2020).

#### Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, definišće se nacrtom plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

#### **Član 5.**

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije je usklađivanje planske dokumentacije radi usklađivanja planskih rešenja sa planovima višeg reda i ozakonjenja objekata.

#### **Član 6.**

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definišće se u skladu sa Prostornim planom grada Novog Pazara i Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020.

#### **Član 7.**

Rok za izradu planskog dokumenta je 12 meseci, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 8.**

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

#### **Član 9.**

Izmena i dopune plana generalne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata tako što se ne sprovodi rani javni uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

#### **Član 10.**

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3) na životnu sredinu.

#### **Član 11.**

Izмене i dopune dela plana generalne regulacije, izradiće se u 4 (četiri) primerka u analognom i digitalnom obliku.

#### **Član 12.**

Odluka br. 350-6/19 („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/19) stavlja se van snage.

**Član 7.**

Rok za izradu planskog dokumenta je 12 meseci, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke

**Član 8.**

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću Zavodu za urbanizam grada Novog Pazara.

**Član 9.**

Izmena i dopune plana generalne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata tako što se ne sprovodi rani javni uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom

**Član 10.**

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, Naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3) na životnu sredinu.

**Član 11.**

Izmene i dopune dela plana generalne regulacije, izradiće se u 4 (četiri) primerka u analognom i digitalnom obliku.

**Član 12.**

Odluka br.350-6/19 (Sl.list grada Novog Pazara br.2/19) stavlja se van snage.

**Član 13.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

Broj 350-\_\_\_\_\_/2019

U Novom Pazaru dana \_\_\_\_\_. 2019.godine.

**PRESEDNIK SKUPŠTINE**

\_\_\_\_\_

## O b r a z l o ž e n j e

### Pravni osnov za donošenje ove odluke čine :

- Član 46.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“,broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014 ,145/2014 i 83/18, 31/19 i 38/19);
- Član 46.stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara (“ Sl.list grad Novi Pazar “,broj 6/19)
- Mišljenje Komisije za planove grada Novog Pazara sa sednice broj 06-306/2019 od 12.12.2019. god.;

### Razlozi za donošenje ove odluke :

Komisija za planove je na sednici održanoj 12.12.2019 godine na predlog glavnog urbaniste razmatrala plansku problematiku izmene i dopune PGR-a na potesu Rasadnik i Čair-izmena 3 sa aspekta uskladjivanja planskih rešenja sa planovima višeg reda i donela mišljenje da nosilac izrade planskog akta uradi predlog odluke o pristupanju izradi izmena i dopuna PGR-a na potesu Rasadnik i Čair-izmena 3 koja će obuhvatati okvirnu granicu definisanu u čl.2 predloga ove odluke.

Cilj izrade izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na potesu dela naselja Rasadnik i Čair je usklađivanje planske dokumentacije radi ozakonjenja objekata i uskladjivanja planskih rešenja sa planovima višeg reda.

Da bi se pristupilo izradi izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na na potesu naselja Rasadnik i Čair potrebno je doneti ovu odluku jer se na osnovu ovakve donete odluke pristupa izradi plana.

**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA  
IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA  
Broj 350- 565 /2019 od 13.12.2019.godine**

### Obradivači:

Enis Zeković dipl.pravnik

*E. Zeković*

Sanela Mustafić dipl.pravnik

*Sanela Mustafić*







Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
KOMISIJA ZA PLANOVE

Br.06 -306/ 19  
Dana 12.12.2019.god.

**MIŠLJENJE KOMISIJE ZA PLANOVE O IZMENAMA I DOPUNAMA DELA PLANA  
GENERALNE REGULACIJE NA POTESU DELA NASELJA RASADNIK I ČAIR (IZMENA 3) br.  
350-6/19 od 11 marta 2019 godine**

Komisija za planove je na sednici održanoj 12.12.2019 godine pod tačkom razno a na predlog glavnog urbaniste razmatrala plansku problematiku izmene i dopune PGR-a na potesu Rasadnik i Čair –izmena 3 sa aspekta uskladjivanja planskih rešenja sa planovima višeg reda pa na osnovu člana 52. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 11. Poslovnika o radu Komisije za planove u sastavu dole potpisanih donela sledeće :

**MIŠLJENJE**

1. Da nosilac izrade planskog akta uradi predlog odluke o pristupanju izradi izmena i dopuna PGR-a na potesu Rasadnik i Čair –izmena 3 sa smanjenom okvirnom granicom koja će obuhvatati potes oko kat.parcele 8357 KO Novi Pazar a postojeću odluku br.350-6/19 („Sl.list grada Novog Pazara“br.2/19)staviti van snage
2. Da postupak izmene i dopune plana generalne regulacije ide po skraćenom postupku u skladu za Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl. („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019), i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.glasnik RS“, br.32/19).

**Komisija za planove grada Novog Pazara, sednica br.06-306/19 od 12.12.2019.godine**

1. Predsednik Komisije Ahmet Biševac dipl.ing arh.iz N.Pazara
2. Zamenik predsednika:Suat Ljajić,dipl.ing.arh.iz N.Pazara
3. Članovi Komisije :
  - Andjelija Josipović,dipl.ing.arh.iz Beograda
  - Miroljub Đorđević dipl.prostorni planer iz Trstenika,
  - Zarija Zečević,dipl.ing.grad.iz Kraljeva,
  - Redžep Ukić,dipl.ing.arhitekture iz Novog Pazara,
  - Asim Prenča dipl.ing.gradevine iz Novog Pazara
  - Šefčet Zatrić,dipl.ing.arhitekture iz Novog Pazara,
  - Goran Nićiforović,dipl.ing.geod.iz Novog Pazara
  - Edib Dedeić,dip.ing.mašinstva iz Novog Pazara
4. Sekretar Komisije Nermin Bogučanin ,dipl.ing.arh.iz N.Pazara

