

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 14. novembra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Ajdinović Muharemu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 65/1809 na kat. parceli br. 2296/2 na potesu „ul. Dubrovačka br. 409“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-134 /19

U Novom Pazaru, 14. novembra 2019. godine



PRESEDNIK VEĆA

Nihat Biševac

PREDLOG

Na osnovu člana 100. st.1.tač.2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 I dr. zakon) člana 46.stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.6/19), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. list grada Novog Pazara 10/11 i 1/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. Glasnik RS" br.18/2016, 95/2018.), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Muharema Ajdinovića iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj, _____2019 godine, donela je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Muharemu Ajdinoviću iz Novog Pazara, a koga po punomoćju br.OPU:1809-2018 zastupa Sinanović Džemail iz Novog Pazara ulica Dubrovačka br. 409. uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 65/1809 na kat. parc. br.**2296/2** upisanog u listu nepokretnosti br.19437 KO Novi Pazar na potesu „Ul.Dubrovačka“ a, radi ispravke granica susednih katastarskih parcela, a po projektu preparcelacije br.350-38/19 od 19.03.2019.godine.

Obavezuje se Muharem Ajdinović da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog javnog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Muharem Ajdinović iz Novog Pazara, a koga po punomoćju br.OPU:1809-2018 zastupa Sinanović Džemail iz Novog Pazara ulica Dubrovačka br. 409, podneo je zahtev ovom organu dana, 19.07.2019. godine zaveden pod brojem 463-134/19, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, radi ispravke granica susednih katastarskih parcela, a koje su nastale po projektu preparcelacije br.350-38/19 od 19.03.2019.godine.

Podnosilac je uz zahtev priložio prepis lista nepokretnosti br.19437 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-2979 od 18.07.20019. godine, Rešenje RGZ br. 952-02-047-703/2019 od 26.06.2019. godine, kopiju katastarskog plana br.953-1/2019 - 1156 od 23.10.2019. godine i potvrđen projekat preparcelacije, zaveden kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju u osnovnoj evidenciji pod brojem 350-38/19 od 19.03.2019.godine i obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-473/19 od 23.10.2019. godine i informacije Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-486/19 od 07.11.2019. godine.Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak gradskog veća grada Novog Pazara br. 06-198-1/19 od 29.08.2019.godine .

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti br.19437 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-2979 od 18.07.2019. godine, vidi se da se kat. parcela br.2296/2 KO Novi Pazar, ukupne površine 1809 m2, vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom 65/1809 Admir Ziljkić sa udelom 400/1809 i Muharem Ajdinović sa udelom 1344/1809 .

Iz rešenja RGZ- Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar 952-02-047-703/2019 od 26.06.2019. godine vidi se da se dozvoljava spajanje katastarskih parcela prikazanih u Listu nepokretnosti br.19437 KO Novi Pazar, po osnovu potvrde projekta parcelacije br.350-38/19 od 07.11.2019. godine .

-Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-473/19 od 23.10.2019. godine i iz informacije ovog odeljenja br. 350-486/19 od 07.11.2019. godine vidi se da se kat.parcela br.2296/2 KO Novi Pazar nalazi u okviru PGR za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šstovo i Jaliya. („Sl.list grada Novog Pazara “ br.2/14, 4/14, 8/16, 3/17.) i to u celini 3 zoni A0-stanovanje visoke gustine. Prema karti sprovođenja, parcela je u zoni C retko stanovanje.

Prema važećoj planskoj dokumentaciji utvrđeno je da se od suvlasničkog udela grada ne može formirati posebna građevinska parcela, a da kat. par. br.2296/2 predstavlja građevinsku parcelu i da predmetna parcela ne predstavlja javnu površinu.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta 06-198-1/19 od 29.08.2019.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kp.br.2296/2 KO Novi Pazar, u površini od 65 m² , u iznosu od 5.000 eura po aru, odnosno 50 eura po 1m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS .

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 11.10.2019 godine, stranka se saglasila da joj se na osnovu procenjene tržišne vrednosti zemljišta otuđi predmetna nepokretnost.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 22.07.2019. godine, suvlasnik na kp.br.2296/2 KO Novi Pazar, Admir Ziljkić dao je izjavu da je saglasan da se udeo grada Novog Pazara od 65/1809 otuđi drugom suvlasniku Muharemu Ajdinoviću .

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom

100. stav 1.tač 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 I dr. zakon)) predviđeno da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti neposrednom pogodbom, u slučaju ispravke granica susednih katastarskih parcela .Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1.tač.2. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-134/19
Novi Pazar dana, _____.2019

ZAMENIK PREDSEDNIKA
Fahrudin Đekić dipl.pravnik