

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 10. oktobra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Tenjović Drašku, iz Kragujevca, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom 1/1 na kat. parceli br. 438/11 na potesu „Šestovo“.

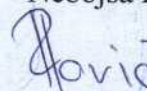
GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-162/19

U Novom Pazaru, 10. oktobar 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100 stav 1. tačka 3 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019- dr. zakon), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 101/2016- dr. zakon i 47/2018), člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara", br. 6/19) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11, 1/15 i 1/16) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini po zahtevu Draška Tenjovića iz Kragujevca, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Drašku Tenjoviću, iz Kragujevca, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom 1/1, na kat. parceli br. 438/11 na potesu „Šestovo“, upisana u listu nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Draško Tenjović da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom, a kojim će bliže biti regulisane obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Draško Tenjović iz Kragujevca, ul. Tanasija Rajića br. 2/14, podneo je zahtev ovom organu zaveden pod brojem 463-162/19 od 28.08.2019.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 438/11 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio fotokopiju lista nepokretnosti br. 952-1/2019-2385 od 10.06.2019. godine izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, Kopiju katastarskog plana br. 953-1/2019-605 od 10.06.2019. godine i pravnosnažno Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-116/19 od 25.07.2019. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju u vezi predmetne parcele br. 350-425/19-IV-07 od 12.09.2019. godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-233-2/19 od 20.09.2019. godine i Zapisnik o saslušanju stranke od 07.10.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 18844 od 10.06.2019. godine vidi se da se kat. parcela br. 438/11 KO Novi Pazar, ukupne površine 61 m², vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 1/1.

- Rešenjem o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-116/19 od 25.07.2019. godine utvrđuje se da je kat. parcela br. 438/11 upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi, držaoca Draška Tenjovića iz Novog Pazara.

- Iz Obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-425/19-IV-07 od 12.09.2019. godine, kojima je Organ tražio informaciju da li kat. parcela br. 438/11 predstavlja postojeću ili planiranu površinu javne namene, navodi se da je uvidom u važeći plan utvrđeno da predmetna parcela br. 438/11 KO Novi Pazar ne predstavlja planiranu površinu javne namene, a da ne raspolažu podatkom da li predmetna parcela predstavlja postojeću površinu javne namene.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-233-2/19 od 20.09.2019. godine vidi se da je Gradsko veće Grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta označeno kao kat. parcela 438/11 KO Novi Pazar u površini od 61 m² na potesu „Šestovo“ u iznosu od 6.000 eur-a po 1 aru odnosno 60 eur-a po 1 m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS-a.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 07.10.2019. godine, podnosilac zahteva Draško Tenjović izjavio je da je saglasan sa procenom vrednosti na kat. parceli br. 438/11 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otuđi ova parcela na osnovu procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3 Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini radi formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100 stav 1. tačka 3 Zakona o planiranju i izgradnji i članova 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-162/19
Novi Pazar, ____ .2019.g.

PRESEDNICA,
Ifeta Radončić, dipl. ekon.