

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 10. oktobra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Zahitović Selimu, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 56/325 na kat. parceli br. 3874 na potesu „ul. Cetinjska“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-136/19

U Novom Pazaru, 10. oktobar 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100 stav 1. tačka 3 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019- dr. zakon), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 101/2016- dr. zakon i 47/2018), člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara", br. 6/19) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11, 1/15 i 1/16) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini po zahtevu Selima Zahitovića iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Selimu Zahitoviću, iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 56/325, na kat. parceli br. 3874 na potesu „ul. Cetinjska“, upisana u listu nepokretnosti broj 4542 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Selim Zahitović da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom, a kojim će bliže biti regulisane obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Selim Zahitović iz Novog Pazara, ul. Cetinjska br. 7, podneo je zahtev ovom organu zaveden pod brojem 463-136/19 od 29.07.2019.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 3874 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio fotokopiju lista nepokretnosti br. 952-1/2019-1554 od 12.04.2019. godine izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, Skicu faktičkog stanja sa merama i granicama izdatu od strane „Geometar NP“ i pravnosnažno Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-98/19 od 11.07.2019. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju u vezi predmetne parcele br. 350-424/19-IV-07 od 01.10.2019. godine, Saglasnost Gradskog pravobranilaštva za otkup predmetne parcele br. Ug 91/19 od 05.09.2019. godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-198-2/19 od 29.08.2019. godine i Zapisnik o saslušanju stranke od 03.10.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 4542 od 12.04.2019. godine vidi se da se kat. parcela br. 3874 KO Novi Pazar, ukupne površine 325 m²,

vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 56/325, javna svojina Republike Srbije sa udelom od 269/325 i Zahitović Selim sa pravom korišćenja sa udelom od 269/325.

- Rešenjem o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-98/19 od 11.07.2019. godine utvrđuje se da je kat. parcela br. 3874 upisana u listu nepokretnosti br. 4542 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi, vlasnika Zahitović Selima iz Novog Pazara, ul. Cetinjska br. 7.

- Iz Obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-424/19-IV-07 od 01.10.2019. godine, kojima je Organ tražio informaciju da li kat. parcela br. 3874 predstavlja postojeću ili planiranu površinu javne namene, navodi se da je uvidom u važeći plan utvrđeno da predmetna parcela br. 3874 KO Novi Pazar ne predstavlja planiranu površinu javne namene, a da ne raspolažu podatkom da li predmetna parcela predstavlja postojeću površinu javne namene.

- Iz Saglasnosti Gradskog pravobranilaštva za otkup predmetne parcele br. Ug 91/19 od 05.09.2019. godine vidi se da je ovaj Organ saglasan sa sprovođenjem postupka i otuđenjem suvlasničkog udela grada Novog Pazara, podnosiocu zahteva Zahitović Selimu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-198-2/19 od 29.08.2019. godine vidi se da je Gradsko veće Grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta označeno kao kat. parcela 3874 KO Novi Pazar u površini od 56 m² na potesu „ul.Cetinjska“ u iznosu od 5.000 eur-a po 1 aru odnosno 50 eur-a po 1 m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS-a.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 03.10.2019. godine, podnosilac zahteva Zahitović Selim izjavio je da je saglasan sa procenom vrednosti na kat. parceli br. 3874 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otuđi suvlasnički udeo grada Novog Pazara na osnovu procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3 Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini radi formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100 stav 1. tačka 3 Zakona o planiranju i izgradnji i članova 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-136/19
Novi Pazar, ____ .2019.g.

PREDSEDNICA,
Ifeta Radončić, dipl. ekon.