

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 31. oktobra 2019. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o prenosu prava korišćenja na nepokretnosti u javnoj svojini grada Novog Pazara Narodnoj biblioteci „Dositej Obradović“, Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-29/19

U Novom Pazaru, 31. oktobra 2019. godine

PREDSEDNIK VEĆA  
Nihat Biševac



## PREDLOG

Na osnovu člana 20st.1.tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), člana 14,18,19.20, 21.,22 i 25. Zakona o javnoj svojini (Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i člana 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 8/17), i zaključka Gradskog veća br.464-29/19 od 10.10.2019.godine Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2019 godine, donela je

### ODLUKU O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA NA NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI GRADA NOVOG PAZARA NARODNOJ BIBLIOTECI „DOSITEJ OBRADOVIĆ“ NOVI PAZAR

#### Član 1.

Prenosi se pravo korišćenja Narodnoj biblioteci „Dositej Obradović“ Novi Pazar sa sedištem u Novom Pazaru, ulica Gradski park bb, na nepokretnosti objekat kulture –Gradska biblioteka, broj zgrade 1, u površini od 348m<sup>2</sup>, upisana u izvodu iz lista nepokretnosti br. 18844 K.O. Novi Pazar, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta , javna svojina grada Novog Pazara 1/1 izgrađena na katastarskoj parceli br.7879 KO Novi Pazar.

#### Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prenosi se bez naknade na neodređeno vreme, odnosno dok iste ne budu potrebne osnivaču gradu Novom Pazaru.

#### Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom nepokretnosti (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) i na istoj se ne mogu izvoditi nikakvi radovi, osim radova tekućeg održavanja, bez prethodne saglasnosti Grada Novog Pazara koji je nosilac prava javne svojine.

Grad Novi Pazar korišćenje nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke može da oduzme ako se koristi suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i nameni nepokretnosti

#### Član 4.

Korisnik nepokretnosti ne može iste koristiti suprotno njihovoj nameni, niti iste može davati u zakup bez prethodne saglasnosti osnivača .

Ugovor o zakupu zaključen bez saglasnosti osnivača ništav je.

#### Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

#### Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o prenosu prava korišćenja koji će u ime grada Novog Pazara zaključiti gradonačelnik Novog Pazara i u ime Narodne biblioteke „Dositej Obradović“ Novi Pazar direktor Narodne biblioteke.

#### Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj:464-29/19

U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_, 2019 godine

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PRESEDNICA,  
Ifeta Radončić dipl.ekon.**

## OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV: Sadržan je u članu 20.st.1.tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“,br. Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), članu 14.,18.19.20. 21.22 i 25. Zakona o javnoj svojini ( „Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i član 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“,broj 8/17)

RAZLOG DONOŠENJA: Na osnovu zaključka Gradskog veća br. 464-29/19 na sednici od 10.10.2019. kojim je usvojen zahtev Narodne biblioteke „Dositej Obradović“ za ustupanje prostorija biblioteke bez naknade, obavezalo se Odeljenje za imovinsko pravne poslove da pripremi nacrt odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti Narodnoj biblioteci „Dositej Obradović“ Novi Pazar sa sedištem u Novom Pazaru, ulica Gradski park bb, na nepokretnosti objekat kulture –Gradska biblioteka.

### OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA :

Članom 18. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) regulisani su kao nosioci prava javne svojine Republika Srbija, autonomna pokrajina i opština, odnosno grad, tj. lokalna samouprava.

Članom 19. Zakona o javnoj svojini propisuje se :

„Korisnici stvari u javnoj svojini su:

- 1) državni organi i organizacije;
- 2) organi i organizacije autonomne pokrajine i jedinice lokalne samouprave;
- 3) javna preduzeća, društva kapitala čiji je osnivač Republika Srbija, autonomna pokrajina i jedinica lokalne samouprave, kao i njihova zavisna društva, na osnovu ugovora zaključenog na osnovu akta nadležnog organa, a kojim nisu prenete u svojinu tog javnog preduzeća, odnosno društva.“

Dalje, članovima 20, 24, 26 i 27 istog zakona predviđen je pojam raspolaganja pokretnim i nepokretnim stvarima u javnoj svojini, između ostalog i pravo lokalne samouprave, tj. Grada Novog Pazara, da ustupi na korišćenje stvari u javnoj svojini, koje su namenjene izvršavanju određenih delatnosti.

Članom 1. Odluke određuje se nepokretnost na koju se vrši prenos prava korišćenja .

Članom 2. Odluke određuje se da se prenos prava korišćenja vrši bez naknade i na neograničeno vreme.

Članom 3. Odluke određuje se šta podrazumeva preneto pravo korišćenja.

Članom 4. Odluke određuje se zabrana prilikom ostvarivanja prenetog prava korišćenja.

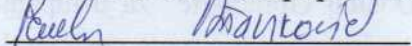
Članom 5. Odluke određuju se razlozi za prestanak prava korišćenja.

Članom 6. Odluke predviđa se obaveza regusiranja međusobnih prava i obaveza ugovorom o prenosu prava korišćenja kao i ovlašćenja u pogledu lica koja mogu zaključiti navedeni ugovor.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, GRADSKO UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE br. 464-29/19 dana 31.10.2019.godine.

Šef Odseka,

Pemba Džanković, dipl.pravnik





RUKOVODILAC,

Hasiba Murić, dipl.pravnik

