

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. septembra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Smajović Mithatu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 64/352 m² na kat. parceli br. 5970 na potesu „ul. Koste Racina“ upisana u listu nepokretnosti br. 9990 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-129/19

U Novom Pazaru, 11. septembra 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić



Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018.) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018.), člana 46.stav 1. tačka 42. Statuta Grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novog Pazara 6/19), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Samajović Mithata iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Smajović Mithatu iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 64/352 na kat.parceli br.5970 na potesu „ul.Koste Racina“ upisana u prepisu lista nepokretnosti broj:9990 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Smajović Mithat, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Smajović Mithat iz Novog Pazara, ul.Koste Racina br.30. podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-129/19 od 11.07.2019.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.5970 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju plana br.953-1/2015-1619 od 29.12.2015.godine, fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.9990 od 29.12.2015.godine KO Novi Pazar izdat od Službe za katastra nepokretnosti Novi Pazar, i fotokopiju pravnosnažnog Rešenje za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta broj 463-6/16 od 04.04.2017.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio saglasnost Gradskog pravobranilaštva br.Ug i 92/19 od 05.09.2019.godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-30-4/16 od 27.06.2016. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** br.9990 od 29.12.2015.godine vidi se da se kat. parcela br.5970 KO Novi Pazar, ukupne površine 352 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 64/352 i Smajović Mithat na 288/352.

- Iz fotokopije pravosnažnog Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta 08 br.463-6/16 od 04.04.2017.godine koje je donelo ovo odeljenje vidi se da je kat.parcela br.5970 upisana u listu nepokretnosti br.9990 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu na kome je kao nosilac prava korišćenja upisan Mithat Smajović, istim rešenjem se utvrđuje pravo vlasniku opbjekta da pravo svojine na delu predmetne kat.parele u površini od 64 m² stekne neposrednom pogodbom.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-30-4/16** od 27.06.2016.godine vidi se da je Skupština grada Novog Pazara prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta na delu

kat.parcele 5970 KO Novi Pazar u površini od 64 m² u iznosu od 6.000 eur-a po 1 aru odnosno 60 eur-a po 1/m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS-a.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 02.09.2019. godine, podnosilac zahteva Smajović Mithad izjavio je da je saglasan sa procenom vrednosti na kat.parceli br.5970 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otuđi suvlasnički udeo grada Novog Pazara na osnovu procenjene vrednosti.

- Iz izjašnjenja Gradskog pravobranilaštva br. UGi 92/19 od 05.09.2019.godine, vidi se da je po izvršenom uvidu u spise predmeta po osnovu zemljišta za redovnu upotrebu obzirom da je podnosilac zahteva Smajović Mithat tražio otkup suvlasničkog udela grada Novog Pazara od 64 m² na kat.aprceli br.5970 KO Novi Pazar da su saglasni sa sprovođenjem postupka i otuđenjem suvlasničkog udela grada Novog Pazara.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele, u skladu sa članom 70. ovog zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-129/19
U Novom Pazaru _____2019.godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl.ekon.