

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. septembra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju „Košuta inžinjeringu“ d.o.o. čiji je zakonski zastupnik Košuta Emir iz Novog Pazara, uz naknadu, putem oglasa a po sprovedenom javnom nadmetanju, gradskog građevinskog zemljišta u javnoj svojini grada Novog Pazara, označenog kao kat. parcela br. 11378/20 u površini od 247 m² na potesu „ul. Save Kovačević“ radi izgradnje objekta.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-152/19

U Novom Pazaru, 11. septembra 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS» br.129/07, 83/2014.-dr. zakon, 101/2016.-dr. zakon i 47/2018.), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. Glasnik RS,, br. 18/16 i 95/2018.), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta Grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara "br.6/19), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje,otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za otuđenje gradskog građevinskog zemljišta u javnoj svojini putem oglasa br.463-125/19 od 03.07.2019. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana_____2019.godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Košuta inženjeringu D.O.O, čiji je zakonski zastupnik Emir Košuta iz Novog Pazara, ulica 1. Maj br.114. uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju, gradsko građevinsko zemljište u javnoj svojini Grada Novog Pazara označeno kao kat. parcela br. **11378/20** upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar na potesu ulica Save Kovačevića, ukupne površine od **247 m2**, radi izgradnje objekta.

Košuta inženjering D.O.O je u obavezi da naknadu za zemljište iz prethodnog stava uplati iznos od **20,254,,oo** eur-a. **Košuta inženjeringu D.O.O.** je otuđeno zemljište po ceni od **82 eura po 1m2**, odnosno po ceni od **8.200 eura po jednom aru**. Pa shodno napred navedenom ukupan iznos za **247 m2** iznosi **20.254,,oo eura**, a ovaj iznos će biti umanjen za uplaćeni depozit od **1.976,,oo** eura, pa preostali iznos koji će otuđilac uplatiti je iznos od **18.278,,oo** eur-a.

Košuta inženjering D.O.O plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate i to odjednom u roku od 7 dana od dana dobijanja ovog rešenja na žiro račun **br.840-2542740-85** sa pozivom na broj **89075100769104** u korist budžeta grada Novog Pazara.

Ova uplata (naknada za otuđeno zemljište) regulisaće se ugovorom o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini koji će zaključiti sa Gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština Grada će na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Košuta inženjeringu D.O.O će za datu parcelu platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini po Odluci o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (, Službeni list Grada Novog Pazara“ br.9/16), odnosno po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanja naknade.

Košuta inženjeringu D.O.O je u obavezi da izvede sve radove na pripremanju i opremanju zemljišta unutar granica građevinske parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom, kao i da izgradi objekat u planiranoj površini i nameni.

Obaveza Grada Novog Pazara da uredi zemljište za javnu upotrebu u skladu sa programom uređivanja, a ako program za uređivanje nije donet po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 08.07.2019. godine raspisala je oglas o javnom nadmetanju za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata br.463-125/19 od 08.07.2019. godine.

Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini imenovana Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br.112-296/16 od 22.09.2016.godine objavljena u «Službenom listu grada Novog Pazara» br.8/16, održala je sednicu br.463-125/19 dana 26.08.2019.godine, na kojoj je nakon

javnog nadmetanja donela predlog zaključaka kojim se predlaže da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju gradskog građevinskog zemljišta koje se nalazi na potesu „ulica Save Kovačevića,, a odnosi se na kat. parcelu br. **11378/20** KO Novi Pazar u ukupnoj površini od **247 m2 po ceni od 82 eura po 1m2, odnosno 8.200,,oo eura po 1aru odnosno u ukupnom iznosu od 20.254,,oo eura**, a po prijavi **Košuta inženjering DOO, čiji je zakonski zastupnik Emir Košuta iz Novog Pazara, ulica 1. Maj br.114.** br. 463-152/19 od 22.08.2019. godine, što je komisija sve napred navedeno konstatovala zapisnikom br.463-125/19 od 26.08.2019.godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj _____2019. godine, konstatovala je da je postupak za otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini, sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu .

Shodno napred navedenom, a primenom člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018)Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-152/19
U Novom Pazaru, _____2019.godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl.ekon.