

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 27. juna 2019. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Dragolovčanin Muzaferi, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 34/249 na kat. parceli br. 4849/1 na potesu ul. „Boška Buhe“.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 352-154/19

U Novom Pazaru, 27. juna 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



## PREDLOG

Na osnovu člana 100. st. 1. tač.3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novog Pazara br. 8/17) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 10/11,1/15 i 1/16) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Dragolovčanin Muzafera iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE** Dragolovčanin Muzaferi iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 34/249 na kat. parceli br. **4849/1**, upisanoj u listu nepokretnosti br. 10509 KO Novi Pazar na potesu „ul. Boška Buhe“.

Obavezuje se Dragolovčanin Muzafera da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog javnog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Dragolovčanin Muzafera iz Novog Pazara, ulica Nikšićka br. 019, podnela je zahtev ovom organu dana, 10.04.2019. godine zaveden pod brojem 463-92/19, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Podnosilac je uz zahtev priložila prepis lista nepokretnosti br. 10509 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-221 od 29.01.2019. godine, fotokopiju kopije katastarskog plana br. 953-1/2019-71 od 29.01.2019. godine i fotokopiju rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-30/19 od 18.03.2019. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara br. 06-112-1/19 od 30.05.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

**- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti** br. 10509 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-221 od 29.01.2019. godine i fotokopije kopije katastarskog plana br. 953-1/2019-71 od 29.01.2019. godine, vidi se da se kat. parcela br. 4849/1 KO Novi Pazar, ukupne površine 249 m<sup>2</sup>, vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom 34/249, svojina Republike Srbije sa udelom od 215/249 i Dragolovčanin Muzafera sa udelom 215/249 i da se na njoj nalazi objekat izgrađen bez odobrenja za granju čiji je držalac Dragolovčanin Muzafera.

**- Iz rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-30/19 od 18.03.2019. godine** vidi se da je kat. parcela br. 4849/1 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja

zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi vlasnika Dragolovčanin Muzafera i da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom, po tržišnoj ceni u skladu sa zakonom.

**- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta 06-112-1/19 od 30.05.2019. godine** vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti kat. parcele br. 4849 KO Novi Pazar u površini od 34 m<sup>2</sup> na potesu „ul. Boška Buhe“, u iznosu od 1.200 eura po aru, odnosno 12 eura po 1m<sup>2</sup>, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

**- Na zapisniku saslušanju stranke** od 21.06.2019 godine, Dragolovčanin Muzafera je izjavila da je saglasana sa procenjenom vrednosti na kat. parceli br. 4849/1 KO Novi Pazar u iznosu od 1.200 eura po aru odnosno 12 eura po 1 m<sup>2</sup>.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100 stav 1. tač 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018) predviđeno da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti neposrednom pogodbom, u slučaju ispravke granica susednih katastarskih parcela .

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tač. 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-92/19**  
**Novi Pazar dana, \_\_\_\_\_.2019**

**PRESEDNICA,**  
**Ifeta Radončić dipl. ekon.**