

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 20. juna 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o davanju u zakup Abdurahmanović Ismetu iz Novog Pazara, uz naknadu, putem oglasa a po sprovedenom javnom nadmetanju, nepokretnosti u javnoj svojini Grada Novog Pazara označene kao poslovna prostorija u zanatskom centru, u površini od 18 m² na kat. parceli br. 3577 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-13/19

U Novom Pazaru, 20. juna 2019. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

Na osnovu člana 27. Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016), člana 6. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Službeni glasnik RS", br.24/2012, 48/2015 i 99/2015.), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS» br.129/07), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. List R. Srbije br. 18/16), člana 42 st.1.tač.22. Statuta Grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara" br.8/17), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za davanje u zakup nepokretnosti u javnoj svojini putem oglasa br.361-5/19 od 28.05.2019. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ 2019.godine, donosi

R E Š E N J E

DAJE SE U ZAKUP Ismetu Abdurahmanoviću iz Novog Pazara uz naknadu putem oglasa a po sprovedenom javnom nadmetanju održanom 28.05.2019. godine, nepokretnost u javnoj svojini Grada Novog Pazara označena kao poslovna prostorija u zanatskom centru u površini od 18 m², na katastarskoj parceli br.3577 KO Novi Pazar.

Mesečni iznos zakupnine za poslovni prostor iz stava I. ovog rešenja, iznosi 150 eura.

Vremenski period na koji se poslovni prostor daje u zakup, iznosi tri godine .

Obavezuje se Ismet Abdurahmanović, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze po ovom rešenju.

Ako lice kojem je nepokretnost data u zakup, svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 4. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Ovo rešenje je konačno u upravnom postupku.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara raspisala je oglas o javnom nadmetanju za davanje u zakup poslovnog prostora u javnoj svojini br.361-5/19 od 24.04.2019. godine.

Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini imenovana Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br.112-296/16 od 22.09.2016.godine objavljena u «Službenom listu grada Novog Pazara» br.8/16, održala je sednicu dana 28.05.2019.godine, na kojoj je nakon javnog nadmetanja donela zaključak kojim se predlaže da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o davanju u zakup nepokretnosti u javnoj svojini označenoj kao poslovna prostorija u zanatskom centru u površini od 18 m², na katastarskoj parceli br.3577 KO Novi Pazar u mesečnoj zakupnini od 150,00 eur-a, Ismetu Abdurahmanoviću iz Novog Pazara, po prijavi 08 br.361-13/19 od 10.05.2019 godine. Sve navedeno Komisija je konstatovala zapisnikom br.06-46/18 od 28.05.2019.godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj _____2019 godine, konstatovala je da je postupak za davanje u zakup nepokretnosti u javnoj svojini sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu .

Shodno napred navedenom a primenom člana 27.Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016), i člana 6.Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Službeni glasnik RS", br.24/2012, 48/2015 i 99/2015.) Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 361-1/18
Novi Pazar _____ 2019. godine

PREDSEDNICA,
Ifeta Radončić, dipl. ekon.
