

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 20. juna 2019. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Šuntić Nedžatu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao svojina grada Novog Pazara sa udelom 20/1234 na kat. parceli br. 4612 na potesu „Stara ciglana“.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-4/19

U Novom Pazaru, 20. juna 2019. godine

**ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA**

Nebojša Ravić





Gradska uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara Odeljenje za imovinsko pravne poslove, rešavajući po zahtevu Šuntić Nedžad i Šuntić Nezira iz Novog Pazara, br. 463-29/19 od 08.02.2019.godine, za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta, na osnovu člana 70.stava 16. a u vezi sa stavom 9 tačka 2.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br.18/2016), donosi

## REŠENJE

**UTVRĐUJE SE** da je kat.parcela br.4612 **KO** Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela, i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi, vlasnika Šuntić Nedžada i Šuntić Nezira iz Novog Pazara ul.Hercegovačka br.234. Takođe se konstatuje da je kat.parcela br.4612 KO Novi Pazar upisana u list nepokretnosti br.10347 KO Novi Pazar nastala aviosnimkom iz 1999.godine koji je stupio na snagu 2011.godine.

Prestaje pravo svojine gradu Novom Pazaru na zemljištu iz stava 1. i utvrđuje se pravo vlasnicima objekata Šuntić Nedžadu i Šuntić Neziru, da pravo svojine na građevinskom zemljištu steknu neposrdnom pogodbom u skladu sa zakonom.

Ovo pravosnažno rešenje osnov je za provođenje promene **katatarske u građevinsku parcelu u katastarskom operatu kod Službe za katastar nepokretnosti u Novom Pazaru.**

## Obrazloženje

Nedžad Šuntić iz Novog Pazara ul.Hercegovačka br.234 podneo je ovom organu zahtev za donošenje rešenja za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekata na kat.parceli br.4612 KO Novi Pazar, u skladu sa članom 70. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) radi ozakonjenja bespravno izgrađenih objekata.

Na zapisnik o saslušanju stranke dana 25.02.2019.godine, Šuntić Nezir preko punomoćnika Edina Totića pridružio se podnetom zahtevu za utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekata.

Uz zahtev stranka je priložila potrebna dokumenta i to: fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.952-1/2019-55 izdatu od strane Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, obavještenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 br.351-951/17 od 19.05.2019.godine o mogućnosti ozakonjenja bespravno izgrađenih proizvodnih objekata na kat.parceli br.4612 KO Novi Pazar., uverenje Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.952-3/2019-1167 od 08.02.2019.godine i rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju o prekidanju postupka br.351-951/17 od 07.05.2019.godine.

Organ je po službenoj dužnosti od Odeljenja za urbanizam i izgradnju pribavio izveštaj za predmetnu kat. parcelu br.4612 KO Novi Pazar u smislu člana 70. Zakona o planiranju i izgradnji.

Ovaj organ je izvršio uvid u podneta i pribavljena dokumenta i utvrdio sledeće činjenično stanje:

-Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.10347 KO Novi Pazar br.952-1/2019-55 od 23.01.2019.godine izdate od strane Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar vidi se da je kat.parcela br.4612 KO Novi Pazar ukupne površine od 1234 m<sup>2</sup> upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 20/1234, Šuntić Nezir sa udelom od 607/1234 i Šuntić Nedžad sa udelom od 607/1234 kao i da se na njoj nalaze izgrađeni objekat bez odobrenja za gradnju čiji su vlasnici Šuntić Nezir na 1/2 i Šuntić Nedžad na 1/2.



- Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-951/17 od 19.05.2019.godine vidi se da postoji mogućnost ozakonjenja izgrađenih proizvodnih objekata, **objekat br.2** spratnosti SU + PR + 2 i **objekta br.1** spratnosti PR + 2 + PK na kat.parceli br.4612 KO Novi Pazar.

- Iz uverenja Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.952-3/2019-1167 od 08.02.2019.godine vidi se da je kat.parcela br.4612 upisana u list nepokretnosti br.10347 KO Novi Pazar nastala avio snimkom iz 1999.godine koji je stupio na snagu 2011.godine.

- Iz izvštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-108/19 od 07.05.2019.godine utvrđeno je da postojeća kat.parcela br.4612 KO Novi Pazar ispunjava uslove za zemljište za redovnu upotrebu objekata označenih kao objekat 1. i objekat 2. za proizvodnju veša, a prema dostavljenom rešenju br.351-951/17 od 07.05.2019.godine i obaveštenju o donetom rešenju kojim je utvrđeno da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu po donetom rešenju br.501-42/19 od 18.04.2019.godine u skladu sa planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jočanica, Stara čašija, park, naselje iznd parka, Jermše, Hadet, delovi naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Ćir („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.5/2014 i 3/2017).

Za potrebe legalizacije – ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata zatvorene parele se smatraju građevinskim parcelama, odnosno moguće je formirati parele čija je površina i drugi parametri manji od planom predviđenih uz prethodno pribavljanje mišljenja Komisije za planove. Na ovako formiranim parcelama nije dozvoljena dalja izgradnja osim adaptacije, sanacije, investicionog održavanja i tekućeg održavanja objekata.

Uzimajući u obzir napred utvrđeno činjenično stanje, ovaj organ ocenjuje da su ispunjeni uslovi za rešenje kao u dispozitivu, zbog toga što su podnosioci zahteva vlasnici objekata, što je nadležni organ utvrdio da postoji mogućnost ozakonjenja objekata na predmetnoj kat.parceli, što je kat.parcela br.4612 KO Novi Pazar nastala aviosnimkom iz 1999.godine koji je stupio na snagu 2011.godine i ispunjava uslove da bude određena za redovnu upotrebu objekata i sulove za građevinsku parcelu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, ovaj organ smatra da su ispunjeni uslovi iz člana 70. Zakona o planiranju i izgradnji, a čijom je primenom odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva Republike Srbije u Beogradu, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

**REŠENO U ODELJENJU ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE  
GRADA NOVOG PAZARA**

**Dana 08.05.2019. godine IV-08 br.463-29/19**

OBRADIVAČ,  
Rosa Vučinić dipl. pravnik

*R. Vučinić*

**ZAMENIK RUKOVODIOCA ODELJENJA ,  
Haris Selimović dipl. pravnik**

*Haris*

