

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. maja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Ećo Ismetu i Hećo Nusretu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 115/770 na kat. parceli br. 4469/1 na potesu „ul. Gavriła Principa“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-62/19

U Novom Pazaru, 30. maja 2019. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novog Pazara br. 8/17) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 10/11,1/15 i 1/16) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Ećo Ismeta i Hećo Nusreta iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Ećo Ismetu i Hećo Nusretu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 115/770 na kat. parceli br. **4469/1** na potesu „ul. Gavriila Principa“ upisana u listu nepokretnosti br.14400 KO Novi Pazar.

Obavezuju se Ećo Ismet i Hećo Nusret, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ećo Ismet i Hećo Nusret iz Novog Pazara, ul. Gavriila Principa br.1 podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-81/18 od 04.06.2018. godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 4469/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili fotokopiju kopije katastarskog plana br. 953-1/2019-270 od 12.03.2019. godine, fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.14400 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-767 od 28.02.2019. godine, fotokopiju rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-39/18 od 18.03.2019. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-254-5/19 od 18.04.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 14400 KO Novi Pazar vidi se da se kat. parcela br. 4469/1 KO Novi Pazar, ukupne površine 770 m², vodi kao javna svojina grada Novog Pazara od 115/770, Ećo Ismeta sa udelom od 328/770, Hećo Nusreta sa udelom od 327/770 i državna svojina Republike Srbije sa udelom od 655/770.

- Iz rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-39/18 od 18.03.2019. godine vidi se da je kat. parcela br. 4469/1 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi vlasnika Ećo Ismeta i Hećo Nusreta i da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom, po tržišnoj ceni u skladu sa zakonom. Pravosnažno rešenje je osnov za provođenje promene katastarske u građevinsku parcelu u katastarskom operatu kod Službe za katastar nepokretnosti u Novom Pazaru.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-254-5/19 od 18.04.2019. godine vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 4469/1 KO Novi Pazar u površini od 128 m², u iznosu od 5.000 eur-a po 1 aru, odnosno 50 eur-a po 1 m².

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 08.03.2019. godine, Ećo Ismet se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi javna svojina grada Novog Pazara u površini od 57 m² na osnovu ove procenjene vrednosti. Punomoćnik Hećo Nusreta, Igbala Ljajić saglasila se sa cenom i pristala da se Hećo Nusretu otuđi javna svojina grada Novog Pazra u površini od 58 m² na osnovu ove procenjene vrednosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-62/19
Novi Pazar _____ .2019.g.

PREDSEDNICA,
Ifeta Radončić, dipl.ekon.
