

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. maja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Mehović Nihadu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 15/253, na kat. parceli br. 3120/2, na potesu „ul. Šabana Koče“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-89/19

U Novom Pazaru, 30. maja 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



Na osnovu člana 100. st. 1. tač.2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novog Pazara br. 8/17) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 10/11,1/15 i 1/16) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Mehović Nihada iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Mehović Nihadu iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 15/253 na kat. parceli br. **3120/2**, upisanoj u listu nepokretnosti br. 18817 KO Novi Pazar na potesu „ul. Šabana Koče“, radi ispravke granica susednih katastarskih parcela, a po projektu preparcelacije IV /07 br. 350-70/19 od 18.02.2019. godine.

Obavezuje se Mehović Nihad da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog javnog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mehović Nihad iz Novog Pazara, ulica Šabana Koče br. 17, podneo je zahtev ovom organu dana, 04.04.2019. godine zaveden pod brojem 463-89/19, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, radi ispravke granica susednih katastarskih parcela, a po projektu preparcelacije IV /07 br. 350-70/19 od 18.02.2019. godine.

Podnosilac je uz zahtev priložio prepis lista nepokretnosti br. 18817 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-1981 od 13.05.2019. godine, Rešenje RGZ br. 952-02-2-047-470/2019 od 23.04.2019. godine, fotokopiju kopije katastarskog plana br. 953-1/2019-466 od 30.04.2019. godine i potvrđen projekat preparcelacije, zaveden kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju u osnovnoj evidenciji pod brojem IV/07 350-70/19 od 18.02.2019. godine i obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 353-264/19 od 20.05.2019. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara br. 06-111-5/19 od 18.04.2019. godine i saglasnost Gradskog pravobranilaštva br: Ug 77/19 od 22.05.2019 godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti br. 18817 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-1981 od 13.05.2019. godine i fotokopije kopije katastarskog plana br. 953-1/2019-466 od 30.04.2019. godine, vidi se da se kat. parcela br. 3120/2 KO Novi Pazar, ukupne površine 253 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom 15/253 i Mehović Nihad sa udelom 238/253 i da se na njoj nalazi objekat izgrađen bez odobrenja za granju čiji je korisnik Mehović Nihad.

Iz rešenja RGZ- Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-02-2-047-470/2019 od 23.04.2019. godine, vidi se da se dozvoljava spajanje katastarskih parcela prikazanih u Listu nepokretnosti br. 18817 KO Novi Pazar, i to kat. parcela br. 3120/2 i 3144/3, a po osnovu potvrde br. 350-70/19-IV/07 od 18.02.2019. godine i formirana kat. parcela 3120/2.

-Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 353-264/19 od 20.05.2019. godine vidi se da se kat. parcela br. 3120 /2 KO Novi Pazar nalazi u okviru Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, gradski centar, Gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalića („Službeni list grada Novog Pazara “ br. 1/14, 4/14, 08/16, 3/17, 7/18, 4/19) i to u celini 2, A0 - opšte stambene zone većih gustina. Prema karti sprovođenja, parcela je u zoni plana koja se realizuje na osnovu pravila građenja iz PGR-a. Prema važećoj planskoj dokumentaciji parcela predstavlja građevinsku parcelu.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta 06-111-5/19 od 18.04.2019. godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti parele 3144/3 KO Novi Pazar u površini od 15 m² na potesu „ul. Šabana Koče“, u iznosu od 6.000 eura po aru, odnosno 60 eura po 1m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS, a koja je ušla u novo formiranu parcelu br. 3120/2 KO Novi Pazar na osnovu projekta parcelacije, odnosno ispravku granica susednih parcela.

- Iz saglasnosti gradskog pravobranilaštva br. Ug 77/19 od 22.05.2019 godine vidi se da je Gradsko pravobranilaštvo mišljenja da se može izvršiti prodaja suvlasničkog udela Grada u površini od 15 m² na kat. parceli br. 3120/2 KO Novi Pazar podnosiocu zahteva za otkup suvlasničkog udela.

- Na zapisniku saslušanju stranke od 16.05.2019 godine, Mehović Nihad je izjavio da je saglasan sa procenjenom vrednosti na kat. parceli br. 3144/3 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otuđi predmetno zemljište.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100 stav 1. tač 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018) predviđeno da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti neposrednom pogodbom, u slučaju ispravke granica susednih katastarskih parcela .

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tač. 2. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-89/19
Novi Pazar dana, _____2019

PRESEDNICA,
Ifeta Radončić dipl. ekon.