

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. aprila 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Lekpek Jakupu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao svojina grada Novog Pazara u površini od 3 m² odnosno sa udelom 3/6 na kat. parceli br. 4498/8 na potesu „ul. Kej 37. Sandžačke divizije“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-23/19

U Novom Pazaru, 11. aprila 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 8/2017) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 10/11, 1/15 i 1/16) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Lekpek Jakupa iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUDUJE SE Lekpek Jakupu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao svojina grada Novog Pazara u površini od 3 m², odnosno sa udelom 3/6, na kat. parceli br. 4498/8 na potesu „Kej 37. Sandžačke divizije“, upisana u listu nepokretnosti br. 17422 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Lekpek Jakup, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Lekpek Jakup iz Novog Pazara, ul. Cetinjska br. 81, podneo je zahtev ovom organu zaveden pod brojem 463-204/18 od 29.11.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 4498/8 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju Prepisa lista nepokretnosti broj 17422 izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem br. 952-1/2017-5028 od 18.10.2017. godine, Katastarsko topografski plan od 21.05.2018. godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta broj 06-222-6/18 od 09.10.2018. godine i Zapisnik o saslušanju stranke broj 463-77/18 od 22.06.2018. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. M 19/19 od 26.03.2019. godine, Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 350-517/18-IV-07 od 13.12.2018. godine i Zapisnik o saslušanju stranke od 09.04.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 17422 KO Novi Pazar** vidi se da kat. parcela br. 4498/8 KO Novi Pazar, ukupne površine 6 m², vodi kao javna svojina Grad Novi Pazar sa udelom 3/6, a ostali deo kao državna svojina Republike Srbije sa udelom 3/6 sa pravom korišćenja na Lotinac Ljutva, Novi Pazar, Đurđevi Stupovi 133.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-222-6/18** od 09.10.2018. godine vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 4498/8 KO Novi Pazar u površini od 3 m², u iznosu od 10.000 eur-a po 1 aru, odnosno 100 eur-a po 1 m².
- **Iz zapisnika o saslušanju stranke**, broj 463-77/18 od 22.06.2018. godine vidi se da je Lotinac Ljutvo, kao suvlasnik na kat. parceli broj 4498/8 KO Novi Pazar sa udelom od 3/6, koja je ranije nosila oznaku 4299/30, predmetnu parcelu prodao Lekpek Jakupu ugovorom Ov. Br. 3/04 od 06.01.2004. godine, te da se ne protivi zahtevu Lekpek Jakupa da izvrši otkup udela Grada na kat. parceli br. 4498/8 jer je on vanknjiški suvlasnik predmetne parcele i prema njemu nema nikakvih potraživanja.

- **Iz Obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju** broj 350-517/18-IV-07 od 13.12.2018. godine, a u vezi dostave informacije o tome da li kat. parcela broj 4498/8 KO Novi Pazar predstavlja postojeću ili planiranu površinu javne namene, vidi se da je uvidom u Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija („Sl. list grada Novog Pazara“ br. 2/2014, 4/2014 i 8/2016) utvrđeno je da kat. parcela broj 4498/8 KO Novi Pazar ne predstavlja planiranu površinu javne namene, a da ovo Odeljenje ne raspolaže podacima o tome da li kat. parcela broj 4498/8 KO Novi Pazar predstavlja postojeću površinu javne namene.
- **Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva** br. M 19/19 od 26.03.2019. godine, kojim smo tražili podatke o tome da li je kat. parcela broj 4498/8 KO Novi Pazar predmet sudskog ili upravnog spora, utvrđuje se da Lekpek Jakup nije pokrenuo sudski ili upravni spor u vezi predmetne parcele, a da li su treća lica pokrenula sudski ili upravni spor u vezi iste parcele ne mogu se o tome izjasniti jer takve podatke ne poseduju.
- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 09.04.2019. godine, Lekpek Jakup se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi javna svojina grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-23/19
U Novom Pazaru, ____ 2019. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.