

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 4. aprila 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Dautović Dževadu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 19/5858 na kat. parceli br. 9571 na potesu „Jaklja“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-170/19

U Novom Pazaru, 4. aprila 2019. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ 8/2017) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Dautović Dževada iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Dautović Dževadu iz Novog Pazara, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 19/5858 na kat. parceli br. 9571, upisana u listu nepokretnosti br. 10948 KO Novi Pazar na potesu „Jaklja“.

Obavezuje se Dautović Dževad da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog javnog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dautović Dževad iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-170/18 od 16.10.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 10948 KO Novi Pazar i skicu agencije Geometar NP od 07.09.2018. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-548-IV-07 od 15.01.2019. godine, i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta 06-40-8/19 od 22.02.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti** Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 10948 KO Novi Pazar, vidi se da je kat. parcela br. 9571 KO Novi Pazar, ukupne površine 5858 m², upisana kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 19/5858, Dautović Dževad sa udelom od 1460/5858, Dautović Mirsad sa udelom od 1460/5858, Dautović Nedžad sa udelom od 1460/5858 i Dautović Rizah sa udelom od 1459/5858.
- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju** br. 350-548-IV-07 od 15.01.2019. godine, vidi se da postojeća kat. parcela br. 9571 KO Novi Pazar, ne predstavlja

postojeću niti planiranu površinu javne namene u skladu sa planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/2014 i 3/2017).

- **Iz zaključka o proceni** tržišne vrednosti zemljišta br. 06-40-8/18 od 22.02.2019. godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kp. br. 9571 KO Novi Pazar u površini od 19 m², u iznosu od 3.000 eura po aru, odnosno 30 eura po 1m².
- **U izjavi o davanju saglasnosti UOP-III: 1113-2018** od 27.09.2018. godine, suvlasnici na kat. parceli br. 9571 KO Novi Pazar su izjavili da su saglasni da Dautović Dževad kao suvlasnik parcele, može na istoj izgraditi objekat.
- Na zapisniku o saslušanju stranke od 27.03.2019. Dautović Rizah, kao punomoćnik Dautović Dževada je izjavio da prihvata procenu tržišne vrednosti zemljišta u iznosu od 30 eura po metru kvadratnom.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 10/11, 1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-170/18
U Novom Pazaru, _____ 2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.