

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 4. aprila 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Oliveri Goševac iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog na kat. parceli br. 438/8 u površini od 61 m² na potesu „ul. Stevana Nemanje“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-79/19

U Novom Pazaru, 4. aprila 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ 8/2017) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Goševac Olivera iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____ 2019. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Goševac Oliveri iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini grada Novog Pazara, označeno kao kat. parcela br. 438/8 u površini od 61 m² na potesu „ul. Stevana Nemanje“ upisana u listu nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Goševac Olivera, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2 ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Goševac Olivera iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br. 73, podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-79/19 od 19.03.2019. godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 438/8 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložila kopiju katastarskog plana br. 953-1/2019-238 od 05.03.2019. godine, prepis lista nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-1/2019-859 od 05.03.2019. godine i fotokopiju pravnosnažnog Rešenja za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta broj 463-156/18 od 14.03.2019. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-89-1/19 od 28.03.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** br. 18844 vidi se da se kat. parcela br. 438/8 KO Novi Pazar, ukupne površine 61 m², vodi kao

javna svojina Grada Novog Pazara 1/1 i da se na njoj nalazi izgrađen objekat bez odobrenja za gradnju čiji je držalac Goševac Olivera.

- **Iz fotokopije pravosnažnog Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta** 08 br. 463-156/18 od 14.03.2019. godine koje je donelo ovo odeljenje utvrđeno je da je kat. parcela br. 438/8 KO Novi Pazar upisana u listu nepokretnosti br. 18844, i da predstavlja građevinsku parcelu, a da zemljište na kojem je izgrađen objekat, bez odobrenja za izgradnju vlasnice Goševac Olivere, predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta. Istim rešenjem se utvrđuje i pravo vlasnika objekta da neposrednom pogodbom stekne pravo svojine na građevinskom zemljištu.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-89-1/19** od 28.03.2019. godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na kat. parceli br. 438/8 KO Novi Pazar u površini od 61 m², u iznosu od 6.000 eur-a po 1 aru, odnosno 60 eur-a po 1 m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS-a.
- **Na zapisniku o saslušanju stranke od 02.03.2019. godine**, podnosilac zahteva Goševac Olivera saglasila se sa procenom i pristala da joj se otuđi zemljište Grada Novog Pazara na osnovu procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele, u skladu sa članom 70. ovog zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-79/19
U Novom Pazaru, _____2019. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.