

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 28. marta 2019. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Kojović Verici iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao kat. parcela br. 4491/1 na potesu “ul. Ivanjička”.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-68/19

U Novom Pazaru, 28. marta 2019. godine



**ZAMENIK GRADONAČELNIKA**

Nebojša Ravić

*Ravić*

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ 8/2017) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Kojović Verice iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Kojović Verici** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao kat. parcela br. 4491/1 na potesu „Ul. Ivanjička“, upisana u listu nepokretnosti broj 2111 KO Postenje.

Obavezuje se Kojović Verica, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarem a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Kojović Verica iz Novog Pazara, ul. Ivanjička bb. podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-68/19 od 05.03.2019. godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 4491/1 KO Postenje.

Uz zahtev podnosilac je priložila kopiju katastarskog plana br. 953-1/2018-1853 od 18.10.2018. godine, prepis lista nepokretnosti br. 2111 od 17.10.2018. godine za KO Postenje, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar i pravosnažno Rešenje za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta broj 463-73/13 od 11.02.2019. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-157-3/13 od 30.10.2013. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** br. 2111 od 17.10.2018. godine vidi se da se kat. parcela br. 4491/1 KO Novi Pazar, ukupne površine 255 m<sup>2</sup>, vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom 1/1.
- Iz fotokopije pravosnažnog Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta broj 08-br. 463-73/13 od 11.02.2019. godine, koje je donelo ovo odeljenje utvrđeno je da

kp. br. 4491/1 KO Postenje predstavlja građevinsku parcelu, a da zemljište na kojem je izgrađen objekat bez odobrenja za izgradnju vlasnice Kojović Verice, predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta. Istim rešenjem se utvrđuje i pravo vlasnika objekta da neposrednom pogodbom stekne pravo svojine na građevinskom zemljištu.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-157-3/13 od 30.10.2013. godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta na kat. parceli br. 3086/6 KO Postenje u iznosu od 2.000 eur-a po 1 aru, odnosno 20 eur-a po 1 m<sup>2</sup>, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS-a.
- Iz uverenja Službe za katastar nepokretnosti br. 952-3/2018-7439 od 18.10.2018. godine vidi se da je kat. parcela br. 4491/1 KO Postenje, nastala obnovom premera od kat. parcele br. 3086/6 KO Postenje.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele, u skladu sa članom 70. ovog zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-68/19  
U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_2019. godine

**PREDSEDNICA**  
Ifeta Radončić, dipl. ekon.