

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 28. marta 2019. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Ćorić Nusretu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 100/646 na kat. parceli br. 3147 na potesu “ul. Šabana Koče”.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-76/19

U Novom Pazaru, 28. marta 2019. godine

**ZAMENIK GRADONAČELNIKA**

Nebojša Ravić



## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ 8/2017) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Ćorić Nusreta iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Ćorić Nusretu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 100/646 na kat. parceli br. 3147 na potesu „ul. Šabana Koče“ upisana u listu nepokretnosti br. 17241 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Ćorić Nusret, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Ćorić Nusret iz Novog Pazara, ul. Šabana Koče br. 8, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-76/19 od 19.03.2019. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 3147 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br. 953-1/2019-153 od 14.02.2019. godine, prepis lista nepokretnosti br. 952-1/2019-523 od 14.02.2019. godine KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, pravosnažno rešenje za redovnu upotrebu objekta na kat. parceli br. 3147 KO Novi Pazar, Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-254-6/18 od 09.01.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** br. 952-1/2019-523 od 14.02.2019. godine vidi se da je kat. parcela br. 3147 KO Novi Pazar, ukupne površine 646 m<sup>2</sup>, vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 100/646, Republika Srbija sa udelom od 546/646, Ćorić Hajrudin sa udelom od 273/646 i Ćorić Nusret sa udelom od 273/646.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-254-6/18 od 09.01.2019. godine, vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na delu kat. parcele br. 3147 KO Novi Pazar, u iznosu od 19.000 eur-a po 1 aru, odnosno 190 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.
- Iz pravosnažnog rešenja za redovnu upotrebu objekta br. 463-127/17 vidi se da je kat. parcela br. 3147 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se nalazi na njoj.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-76/19**  
**U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2019. godine**

**PREDSEDNICA**  
**Ifeta Radončić, dipl. ekon.**