

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 22. marta 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Smajović Mihriji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao kat. parcela br. 10827/4 na potesu „ul. Save Kovačevića“ .

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-54/19

U Novom Pazaru, 22. marta 2019. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ 8/2017) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Smajović Mihrije iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Smajović Mihrija iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao kat. parcela br. 10827/4 na potesu „ul. Save Kovačevića“ upisana u listu nepokretnosti br. 12239 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Smajović Mihrija da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Smajović Mihrija iz Novi Pazar, ul. Radulović Miladina br. 024 podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-161/18 od 03.10.2018. godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 10827/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju kopije plana br. 953-1/2018-178 i prepis lista nepokretnosti br. 12239 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-4271 od 24.09.2018. godine, rešenje Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-02-3-047-88/2018, potvrda IV07-br. 350-163/17 od 02.11.2014. godine, saglasnost br. Rg. 42/17 od 04.07.2018. godine za sprovođenje projekta parcelacije kat. parcela br. 10827/3 i 10827/4 KO Novi Pazar.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-254-10/18 od 09.01.2019. godine i zapisnik o saslušanju stranke od 07.03.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 118844 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br.12239 KO Novi Pazar, ukupne površine 661 m², vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 112/661 i Smajović Mihrije sa udelom od 549/661.
- **Iz rešenja Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-02-3-047-88/2018** vidi se da je kat. parcela br. 10827/4 KO Novi Pazar u površini od 661 m², formirana po osnovu potvrđenog projekta parcelacije IV-07 br. 350-163/17 od 02.11.2017. godine.
- **Iz potvrde br. 350-116/16 od 277.10.2016. godine** vidi se da je projekat parcelacije za kat. parcele br. 10827/3 i 10827/7 KO Novi Pazar izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-254-10/18** od 09.01.2019. godine vidi se da je Gradsko veće prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 10827/4 KO Novi Pazar u površini od 112 m², u iznosu od 12.000 eur-a po 1 aru, odnosno 120 eur-a po 1 m².

- Iz zapisnika o saslušanju stranke od 07.03.2019. godine, Kahrović Selim suprug Smajović Mihrije se saglasio sa cenom i pristao da mu otuđi zemljište u svojini grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-71/18
U Novom Pazaru, _____ 2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.