

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Bajraktari Nazi iz Novog Pazara, uz naknadu, putem oglasa a po sprovedenom javnom nadmetanju, građevinsko zemljište u javnoj svojini grada Novog Pazara, označeno kao kat. parcela br. 23515/29, upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, na potesu „Parničko brdo-Erozija“, ukupne površine 412 m<sup>2</sup>.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-183/18

U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine

**ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA**  
Nebojša Ravić



The stamp is circular and contains the coat of arms of Novi Pazar in the center. The text around the perimeter of the stamp reads "GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

## PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018) i člana 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novi Pazar“ br. 8/17), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini putem oglasa br. 463-159/18 od 03.10.2018. godine, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donela je

## R E Š E N J E

**OTUDUJE SE Bajraktari Nazi iz Novog Pazara**, uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju, građevinsko zemljište u javnoj svojini Grada Novog Pazara označeno kao kat. parcela br. 23515/29 upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar na potesu Parničko brdo – Erozijska, ukupne površine 412 m<sup>2</sup>, radi izgradnje objekta.

Bajraktari Naza plaća naknadu za zemljište iz prethodnog stava po ceni od **9.154,64** eur-a. Ovaj iznos umanjuje se za uplaćeni depozit od 906,40 eura pa iznosi **8.248,24** eur-a.

Bajraktari Naza plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate, i to odjednom u roku od 7 dana od dana dobijanja ovog rešenja na žiro račun **br. 840-2542740-85** sa pozivom na broj **1500751305978789519** u korist budžeta grada Novog Pazara. Ova uplata (naknada za otuđeno zemljište) regulisaće se ugovorom o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini koji će zaključiti sa Gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština Grada će, na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Bajraktari Naza će za datu parcelu platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini po Odluci o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 9/16), odnosno po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanja naknade.

Bajraktari Naza je u obavezi da izvede sve radove na pripremanju i opremanju zemljišta unutar granica građevinske parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom, kao i da izgradi objekat u planiranoj površini i nameni.

Obaveza Grada Novog Pazara da uredi zemljište za javnu upotrebu u skladu sa programom uređivanja, a ako program za uređivanje nije donet po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

## O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara raspisala je oglas o javnom nadmetanju za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata br. 463-159/18 od 03.10.2018. godine.

Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini imenovana Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br. 112-296/16 od 22.09.2016. godine

objavljena u „Službenom listu grada Novog Pazara“ br. 8/16, održala je sednicu br. 463-159/18 dana 22.11.2018. godine, na kojoj je nakon javnog nadmetanja donela predlog zaključaka kojim se predlaže da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju građevinskog zemljišta koje se nalazi na potesu Erozijska a odnosi se na kat. parcelu br. 23515/29 KO Novi Pazar u ukupnoj površini 412 m<sup>2</sup> po ceni od 9.154,64 eura, Bajraktari Nazi iz Novog Pazara po prijavi br. 463-183/18 od 05.11.2018. godine sve navedeno Komisija je konstatovala zapisnikom br. 463-159/18 od 22.11.2018. godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_2018 godine, konstatovala je da je postupak za otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini, sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu .

Shodno napred navedenom a primenom odredaba člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Sužbeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018 ) Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-183/18**  
U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_2018. godine

**PREDSEDNICA**  
**Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

---