

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Kajević Hakiji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 10/519 na kat. parcelama br. 435/1 i 435/2 na potesu „ul. Stevana Nemanje“, upisana u listu nepokretnosti br. 17497 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-152/18

U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novi Pazar“ br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11,1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Kajević Hakije iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj _____ 2018. godine, donela je

REŠENJE

OTUĐUJE SE Kajević Hakiji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 10/519 na kat. parceli br. 435/1 i 435/2 na potesu „ul. Stevana Nemanje“ upisana u listu nepokretnosti br. 17497 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Kajević Hakija da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kajević Hakija iz Novog Pazara, ul. Palih boraca br. 25, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-152/18 od 26.09.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 435/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju kopije katastarskog plana br. 953-1/2018-1267 od 18.09.2018. godine i fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 17497 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-4194 od 18.09.2018. godine, fotokopiju skice faktičkog stanja sa merama i granicama i fotokopiju rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-121/16 od 09.06.2017. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 69/18 od 26.11.2018. godine I zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-222-3/18 od 09.10.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 17497 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 435/1 i 435/2 KO Novi Pazar, ukupne površine 519 m², vodi kao korisnik Grad Novi Pazar sa udelom od 10/519, svojina Republike Srbije sa udelom 1/1, pravo korišćenja Marinković Ljubiše sa udelom od 161/519, korisnik Ministarstvo odbrane R. Srbije sa udelom od 185/519 I pravo korišćenja Kajević Hakije sa udelom od 163/519.
- **Iz rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-121/16 od 09.06.2017. godine** vidi se da je kat. parcela br. 435/1 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi, vlasnika Kajević Hakije i da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom, po tržišnoj ceni u skladu sa zakonom.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-222-3/18 od 09.10.2018. godine** vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta na delu kat. parcele br. 435/1 KO Novi Pazar u površini od 10 m², u iznosu od 5.000 eur-a po 1 aru, odnosno 50 eur-a po 1 m².
- Na zapisnik o saslušanju stranke od 24.10.2018. godine punomoćnik Elfić Zineta se saglasila sa cenom i pristala da se Kajević Hakiji otuđi suvlasnički udeo grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.
- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 69/18 od 16.11.2018. godine, vidi se da na ime Kajević Hakije ne postoji zaveden zahtev u službi Gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat. parcele br. 435/1 KO Novi Pazar tj. da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-152/18
U Novom Pazaru, _____ 2018. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.
