

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Emrović Halilu iz Beograda, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 126/180 na kat. parceli br. 10787/7 na potesu „ul. Save Kovačevića“, upisana u listu nepokretnosti br. 12262 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-160/18

U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 8/2017), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara” 10/11, 1/15, 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Emrović Halila iz Beograda, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 18.12.2018. godine, donela je

## **R E Š E N J E**

**OTUĐUJE SE Emrović Halilu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 126/180 na kat. parceli br. 10787/7 na potesu ul. „Save Kovačevića“ upisana u listu nepokretnosti br. 12262 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Emrović Halil da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Emrović Halil iz Beograda, ul. Ugrinovačka br. 201 podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-160/18 od 26.10.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 10787/7 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br. 12262 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-4582 od 15.10.2018. godine, predugovor br. 3621/1 od 1.10.2004. godine, aneks predugovora br. 3621/1 od 13.12.2004. godine, istorijat br. 952-1794/2016 od 21.10.2016. godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja br. 463-144/16 od 28.09.2016. godine i potvrdu o uplati od 30.09.2004. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-233-3/18 od 12.10.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 12262 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 10787/7 KO Novi Pazar, ukupne površine 180 m<sup>2</sup>, vodi kao zemljište pod zgradom i objektom sa udelom grada Novog Pazara od 126/180 i Emrović Halila sa udelom od 54/180.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-233-3/18** od 12.10.2018. godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 10787/7 KO Novi Pazar u površini od 126 m<sup>2</sup>, u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.

- Iz saglasnosti na procenu od 30.10.2018. godine Hanić Almir punomoćnik Emrović Halila se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske pancele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-160/18**  
**U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2018. godine**

**PREDSEDNICA**  
**Ifeta Radončić, dipl. ekon.**