

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.11.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Mušić Muratu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 30/69 na kat. parceli br. 2487 na potesu „ul. Rifata Burdžovića“, upisana u listu nepokretnosti br. 11685 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-46/18

U Novom Pazaru, 09.11.2018. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Mušić Murata iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj _____ godine, donela je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Mušić Muratu Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 30/69 na kat. parceli br. 2487 na potesu „ul. Rifata Burdžovića“, upisana u listu nepokretnosti br. 11685 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Mušić Murat da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mušić Murat iz Novog Pazara, ul. 413 br. 18, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-46/18 od 30.03.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 2487 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br. 953-1/2018-136 od 26.03.2018. godine, prepis lista nepokretnosti br. 11685 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-1301 od 26.03.2018. godine, uverenje br. 952-3/2018-5499 od 29.03.2018. godine i fotokopiju Odluke o davanju građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje br. 463-194 od 9.11.1998. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj broj 353-116/18 od 25.04.2018. godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 31/18 od 17.05.2018. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-141-7/18 od 31.07.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 11685 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 2487 KO Novi Pazar, ukupne površine 69 m², vodi kao zemljište pod zgradom i objektom sa udelom grada Novog Pazara od 30/69 i Mušić Murata sa udelom od 39/69.
- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-116/17 od 25.04.2018. godine**, vidi se da prema važećoj planskoj dokumentaciji, kat. parcela br. 2487 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-141-7/18 od 31.07.2018. godine** vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 2487 KO Novi Pazar u površini od 30 m², u iznosu od 10.000 eur-a po 1 aru, odnosno 100 eur-a po 1 m².

- Iz saglasnosti na procenu od 06.11.2018. godine Mušić Murat se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.
- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 31/18 od 17.05.2018. godine, vidi se da na ime Mušić Murata ne postoji zaveden zahtev u službi Gradskog pravobranilaštva a što se tiče kat. parcele br. 2487 KO Novi Pazar tj. da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-46/18
Novi Pazar _____ 2018. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.
